



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sjedište Požega

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000036

URBROJ: 2177-03-03/2-22-0016

Požega, 11.03.2022.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Požega, OIB 48744373701, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VELIČKO d.o.o., HR-34330 Velika, Zvonimirova 1A, OIB 73582986130, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VELIČKO d.o.o., HR-34330 Velika, Zvonimirova 1A, OIB 73582986130:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovnja), 2.b skupine – integrativne radionice u kojoj se proizvode i prodaju proizvodi koje su izradile osobe s invaliditetom

na postojećoj građevnoj čestici 2059/7 k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GLP-42/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Branko Urban, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 400, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GLP-A-42/2021 od 02.2022. godine

- projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 400
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB 89249500835

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake GLP-G-42/2021 od 02.2022. godine

- projektant: Filip Pavlović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6309
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB 89249500835

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, oznake GLP-VK-42/2021 od 02.2022. godine

- projektant: Jasminka Babić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1502
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB 89249500835

MAPA 4

građevinski projekt - PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA TOPLINSKU ZAŠTITU I UPORABU ENERGIJE, oznake GLP-TZ-42/2021 od 02.2022. godine

- projektant: Mihaela Milat, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4442
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB 89249500835

MAPA 5

građevinski projekt - PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA, oznake GLP-P-42/2021 od 02.2022. godine

- projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5035
- projektantski ured: EXPERT d.o.o., HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15I/1, OIB 89249500835

MAPA 6

elektrotehnički projekt, oznake TDE-g139/22 od 02.2022. godine

- projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3037
- projektantski ured: ANGE BRANDT INŽENJERING j.d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Jela 89, OIB 34639928650

MAPA 7

strojarski projekt, oznake TDS-g140/22 od 02.2022. godine

- projektant: Tihomir Barišić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 483
- projektantski ured: ANGE BRANDT INŽENJERING j.d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Jela 89, OIB 34639928650

MAPA 8

elektrotehnički projekt - PROJEKT VATRODOJAVE, oznake TDE-g141/21 od 02.2022. godine

- projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 3037
- projektantski ured: ANGE BRANDT INŽENJERING j.d.o.o., HR-31000 Osijek, Ulica Jela 89, OIB 34639928650.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VELIČKO d.o.o., HR-34330 Velika, Zvonimirova 1A, OIB 73582986130, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.02.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine – integrativne radionice u kojoj se proizvode i prodaju proizvodi koje su izradile osobe s invaliditetom

na postojećoj građevnoj čestici 2059/7 k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

- Izdana je **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0000622, URBROJ: 374-3103-1-22-2 od 28.02.2022. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Sanitarna inspekcija, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/2128, URBROJ: 443-02-01-17-22-2 od 25.02.2022. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/932, URBROJ: 511-01-383-22-2-DJ od 24.02.2022. godine**
- TEKIJ d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: ST-22/22 od 02.03.2022. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402100102/366/22RK od 24.02.2022. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/1553, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 24.02.2022. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - Izdana je **Potvrda glavnog projekta, KLASA: F20006-34/2022MG od 24.02.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1686, k.o. Velika, od 11.02.2022. godine, pod brojem 2059/7

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Velika (Službeno glasilo općine Velika br. 5/11.).

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to da je glavni projekt izrađen za izgradnju gospodarske – dijelom poslovne, a dijelom proizvodne građevine – 2.b skupine na građevinskoj čestici k.č.br. 2059/7 k.o. Velika - u skladu s odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11), unutar obuhvata kojega se nalazi predmetno zemljište.

Odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11) propisano je:

- Namjene građevine: gospodarska – dijelom proizvodna, a dijelom poslovna građevina – integrativna radionica u kojoj se proizvodi i prodaje proizvodi koje su izradile osobe s invaliditetom, što je u skladu sa kartografskim prikazom list Broj 1 – Korištenje i namjena površina, te sa čl. 24., 31., 33. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11), kojima je propisano da se na građevnim česticama označenim sa IK mogu graditi građevine gospodarske namjene – proizvodne – poslovne djelatnosti.

- Veličina i oblik građevne čestice: postojeća čestica, površine 5 279.00 m², a što je u skladu sa čl. 4., 43. i 44. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11) kojima je propisano da je građevna čestica zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama plana, koja ima direktan pristup s javne površine, te se površina građevne čestice utvrđuje sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60.
 - Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je čl. 11., 12., 17. i 19. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11), kojima je propisano da su samostojeće građevine one koje se grade na udaljenosti min.3,0 m od svih dvorišnih međa iznimno se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5m.
 - Uvjeti za priključenje na prometnu površinu – u skladu sa čl.23. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11) kojima je propisano da građevna čestica mora imati direktan pristup s javne površine, te da kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m;
 - Uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu – sukladno čl. 23., 86., i 87. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11) koji propisuju da ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu. Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda.
 - Parkiranje i zaustavljanje vozila – riješiti u skladu sa čl.70 Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Velika („Službeno glasilo općine Velika“, br. 05/11) kojima je propisano da se parkiranje treba riješiti na predmetnoj parceli prema slijedećem normativu: 2 parkirališnih mjesta na 100 m² građevinske (bruto) površine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1550.00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Maja Krejčir, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VELIČKO d.o.o.
HR-34330 Velika, Zvonimirova 1A
- Tajništvo – oglasna ploča
- evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Velika, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg bana J. Jelačića 34, 34 330 Velika
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Orljava-Londža"
HR-34000 Požega, Industrijska 13d
 - PUK Požega, Odjel za katastar nekretnina Požega
HR-34000 Požega, Županijska 11/1
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-34000 Požega, Županijska 11

