



**EXPERT d. o. o.**

za projektiranje i geodetske usluge

Sjedište: Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1

Poslovnica: Osijek, Kalnička 42a

OIB: 89249500835; tel: (031) 638- 272

INVESTITOR :

**VELIČKO d.o.o.,**

(OIB: 73582986130)

Zvonimirova 1a, Velika

34 330 Velika

LOKACIJA :

**Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,**

**k.č.br. 2059/7, k.o. Velika**

GRAĐEVINA:

**POSLOVNO – PROIZVODNA ZGRADA**

ZOP: **GLP – 42/2021**

RAZINA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

OZNAKA MAPE: **GLP – A – 42/2021**

REDNI BROJ MAPE: **MAPA 1/8**

PROJEKTANT / GLAVNI PROJEKTANT

**Branko Urban, dipl.ing.arh.**

**A400**

Pečat i potpis

Elektronski potpis

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE

**Slaven Gašpar, ovl.ing.geod.**

Pečat i potpis

Elektronski potpis

STRUČNA OSOBA OVLAŠTENA ZA

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

**Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif.**

UPISNI BROJ 316

Pečat i potpis

Elektronski potpis

SURADNICA: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

DIREKTOR:

**Andrija Mikičić, mag.ing.aedif.**

MJESTO I DATUM IZRADE:

**Našice, siječanj 2022.**

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

## 1. POPIS DIJELOVA PROJEKTA I PROJEKTANATA

**Zajednička oznaka projekta: GLP – 42/2021,**  
**Glavni projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.**

### **MAPA 1/8**

#### **GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT**

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – A – 42/2021  
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### **MAPA 2/8**

#### **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – G – 42/2021  
Projektant: Filip Pavlović, mag.ing.aedif.  
Suradnik: Luka Juren, mag.ing.aedif.  
Suradnica: Petra Stilin, mag.ing.aedif.

### **MAPA 3/8**

#### **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – VK – 42/2021  
Projektant: Jasminka Babić, ing.građ.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### **MAPA 4/8**

#### **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT TOPLINSKE ZAŠTITE**

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – TZ – 42/2021  
Projektant: Andrija Mikičić, mag.ing.aedif.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### **MAPA 5/8**

#### **GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PARKIRALIŠTA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA**

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – P – 42/2021  
Projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### **MAPA 6/8**

#### **GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.  
Broj projekta: TDE-g139/22  
Projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el.  
Suradnik: Filip Mikulić, mag.ing.el.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

### **MAPA 7/8**

#### **GLAVNI STROJARSKI PROJEKT**

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.  
Broj projekta: TDS-g140/22  
Projektant: Tihomir Barišić, dipl.ing.stroj.  
Suradnik: Perica Brainović, mag.ing.mech.

### **MAPA 8/8**

#### **GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE**

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.  
Broj projekta: TDE-g141/22  
Projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el.  
Suradnik: Filip Mikulić, mag.ing.el.

### **ELABORATI KOJI SU PRETHODILI IZRADI GLAVNOG PROJEKTA:**

#### **ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

Expert d.o.o. Našice  
Broj projekta: ZOP 12/2021  
Projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif.  
Suradnik: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

#### **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**

Expert d.o.o. Našice  
Broj projekta: ZNR 42/2021  
Projektant: Ivan Kovačić, mag.ing.aedif.

#### **ELABORAT OPTIMALNOG TEHNIČKOG RJEŠENJA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA DISTRIBUCIJSKU ELEKTROENERGETSKU MREŽU VELIČKO D.O.O. (120 kW)**

HEP d.o.o. Elektra Požega  
EOTRP broj: 4021-70077481-400000044  
Autori: Mato Vuković, univ.spec.el.  
Marko Tanjić, mag.ing.el.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 2. SADRŽAJ MAPE

1.	POPIS DIJELOVA PROJEKTA I PROJEKTANATA .....	2
2.	SADRŽAJ MAPE .....	4
3.	IZJAVA OVLAŠTENOG ARHITEKTA .....	5
4.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA .....	8
5.	POSEBNI UVJETI GRAĐENJA I UVJETI PRIKLJUČENJA .....	9
6.	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIJH KNJIGA .....	33
7.	ZAKONI, PRAVILNICI, TEHNIČKI PROPISI I NORME .....	36
8.	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS .....	38
9.	TEHNIČKI OPIS .....	47
9.1.	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA .....	53
9.1.1.	NETO POVRŠINA .....	53
9.1.2.	GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA .....	54
9.1.3.	ISKAZ OBUJAMA GRAĐEVINE .....	54
9.2.	TEMELJNI ZAHTJEVI BITNI ZA GRAĐEVINU .....	55
9.3.	PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE ZGRADE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE .....	57
10.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRTHIČKE RADOVE .....	59
10.1.	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRTHIČKE RADOVE .....	59
10.2.	POTREBNA ISPITIVANJA .....	59
10.3.	KONTROLE .....	60
10.4.	OSIGURANJE KVALITETE .....	62
11.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA .....	63
11.1.	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE .....	63
11.2.	NAČIN SANACIJE GRAĐEVINSKOG OTPADA .....	63
12.	PRIKAZ MJERE ZAŠTITE OD BUKE .....	64
12.1.	OPĆI PODACI .....	64
12.2.	OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI .....	64
13.	PRIKAZ MJERE ZAŠTITE OD POŽARA .....	69
13.1.	OPĆI PODACI .....	69
13.2.	MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA I TEHNIKE .....	70
13.3.	TEHNIČKA RJEŠENJA .....	70
14.	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU .....	82
14.1.	OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ PROCESA RADA I NAČIN NA KOJI SE ISTE UKLANJAJU 82	
14.2.	PREDVIDIV BROJ RADNIKA PREMA SPOLU .....	87
14.3.	BITNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINE .....	87
15.	ISKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRAĐENJA .....	94
16.	NACRTI .....	95



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

### 3. IZJAVA OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Temeljem članka 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se

#### **I Z J A V A, br. I-A-42/2021**

projektanta o usklađenosti GLAVNOG PROJEKTA broj GLP – 42/2021 s odredbama posebnih zakona i propisa.

**Projektant: Branko Urban, dipl. ing. arh.**

Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 400 s danom upisa 19.7.1999. godine:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/559

Ur.br.: 314-01-99-1,

Zagreb, 19. srpnja 1999. godine

INVESTITOR : **VELIČKO d.o.o.,**  
 (OIB: 73582986130)  
 Zvonimirova 1a, Velika  
 34 330 Velika

LOKACIJA : **Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,**  
**k.č.br. 2059/7, k.o. Velika**

GRAĐEVINA: **POSLOVNO – PROIZVODNA ZGRADA**

ZOP: **GLP – 42/2021**

Ovaj projekt je usklađen s *Prostornim planom uređenja Općine Velika ('Službeno glasilo' Općine Velika broj 04/05, 02/10, 01/11 i 01/15), Urbanističkim planom uređenja Općine Velika ('Službeno glasilo' Općine Velika broj 5/11)* te sljedećim posebnim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 12/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ( NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o kontroli projekta (NN 32/14)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
- Pravilnik o tehnički normativima za djelovanje nosivih građevinskih konstrukcija (Sl. list 26/88)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini gdje ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (Sl. list 42/68, 45/68)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, dijelova građevine i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 1/07)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN 121/07, 58/09, 125/10)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

te posebnim uvjetima priključenja i gradnje:

- Hrvatske vode, Klasa: 325-01/21-18/0011113, Urbroj: 374-3103-1-22-4, siječanj 2022.
- Općina Velika, Klasa: 363-01/22-01/09, Urbroj: 2177/08-06-22-2, 08.02.2022.
- DRŽAVNI INSPEKTORAT, Klasa: 540/02/22-03/120, Urbroj: 443-02-01/17/22-2, Požega, 07. siječnja 2022. godine
- TEKIJIA d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, br.SP – 1/22, Požega, 12.1.2022.
- SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA ODJEL INSPEKCIJE, Klasa: 245-02/22-03/192, Urbroj: 511-01-383-22-2-DJ, Požega, 12. siječnja 2022. godine
- HAKOM, Klasa: 361-03/21-01/17666, Urbroj: 376-05-20-2, Zagreb, 26.11.2021.g
- HEP Plin, F20006-186/2021 MG, Požega, 21.11.2021.
- HEP Elektra, EOTRP, Požega, 17.12.2021. godine
- HEP ODS d.o.o., 40200102/243/22RK, Požega, 07.02.2022. godine

Našice, siječanj 2022. godine

Projektant:  
 Branko Urban, dipl.ing.arh.



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

#### 4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenovan je glavni projektant koji daje

## IZJAVU

o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti GLAVNIH PROJEKATA pod zajedničkom oznakom GLP – 42/2021

**Projektant: Branko Urban, dipl. ing. arh.**

Rješenje o upisu projektanta u lmenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 400 s danom upisa 19.7.1999. godine:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/559

Ur.br.: 314-01-99-1,

Zagreb, 19. srpnja 1999. godine

INVESTITOR : **VELIČKO d.o.o.,**  
(OIB: 73582986130)  
Zvonimirova 1a, Velika  
34 330 Velika

LOKACIJA : **Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,**  
**k.č.br. 2059/7, k.o. Velika**

GRAĐEVINA: **POSLOVNO – PROIZVODNA ZGRADA**

ZOP: **GLP – 42/2021**

Svi glavni projekti pod zajedničkom oznakom projekta GLP – 42/2021 su cjeloviti i međusobno usklađeni.

Našice, siječanj 2022. godine



Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

 **BRANKO URBAN**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 400

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

## 5. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA I UVJETI PRIKLJUČENJA


REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA  
Zvonimirova 1A, p.p. 27, 34330 Velika  
Tel: 034-233-033, fax: 034-313-033

KLASA: 363-01/22-01/09  
URBROJ: 2177/08-06-22-2  
Velika, 08.02.2022

Temeljem članka 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Jedinствeni Upravni odjel Općine Velika, postupajući po službenoj dužnosti u postupku izdavanja posebnih uvjeta donio je slijedeće

Sukladno prema vašem idejnom rješenju oznake IR-42/2021 od 10/2021 izrađen od strane Expert d.o.o. Poslovno-proizvodna zgrada Ulica Dr. F. Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika dostavlja slijedeće posebne uvjete:

- Osigurati oborinsku odvodnju sa prometno kolničkih površina i parkirališta u separator sa pročišćivačem od ulja i maziva te odvesti prema uličnoj odvodnji odnosno kanalu.
- Oborinsku odvodnju sa krova poslovno-proizvodne zgrade spojiti na pripadajući pročistač te odvesti do ulične odvodnje odnosno kanala.
- Prilikom izrade projekta prometnih površina i parkirališta voditi brigu da ulaz u kompleks zgrade bude dovoljne širine s obzirom da je pristup na prometnicu manje ranga samim time i suženog prostora za manevar većih vozila.
- Osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta sukladno potrebama tvrtke. Ukoliko nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar parcele k.č. br. 2059/7 k.o. Velika, molimo ishodovati potvrdu nadležnog tijela o mogućnosti korištenja parkirališta u blizini ukoliko postoje.

  
Općina Velika  
Stručni suradnik za  
komunalne poslove  
Stjepan Mindum



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

Klasa: 325-01/21-18/0011113

Ur. broj: 374-3103-1-22-4

Datum: 17. siječnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sjedište Požega

**Predmet: Građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) na postojećoj građevnoj čestici 2059/7, k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana) – vodopravni uvjeti**

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Požega, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija ponovljeni poziv Klasa: 350-05/21-28/000238, Urbroj: 2177/1-03-03/3-22-0010 od 04. siječnja 2022. godine, zaprimljen 17. siječnja 2022. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) na postojećoj građevnoj čestici 2059/7, k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta priložena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje-ispravak 1, oznaka idejnog rješenja: IR-42/2021 (u digitalnom obliku, izradio EXPERT d.o.o., Kalnička 42a, 31000 Osijek, listopad 2021. godine, projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.).

Investitor: VELIČKO d.o.o., Zvonimirova 1a, 34330 Velika, OIB: 73582986130

Predmet ovog projekta je građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) na postojećoj građevnoj čestici 2059/7, k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana). Građevina je namijenjena za integrativnu radionicu koja se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda (topli obroci) izrađenih od osoba s invaliditetom. Zgrada se sastoji od sljedećih prostorija: otprema jela, topla kuhinja, spremište čistih posuda, pranje posuda, prostor za zimnicu i suho skladište, hladna kuhinja, dvije komore, dva sanitarna čvora sa garderobama, praonica, čajna kuhinja, kotlovnica, hodnik i 2 ureda. Vodoopskrba je riješena putem javnog sustava, a odvodnja je individualnim sustavom odvodnje dok se ne ostvare uvjeti priključenja na planirani sustav javne odvodnje (nakon završetka izgradnje kolektora). Parkiranje i zaustavljanje vozila predviđeno je na predmetnoj čestici (13 PM).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/19 i 84/21) te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

#### VODOPRAVNE UVJETE

za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna)  
na postojećoj građevnoj čestici 2059/7, k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana)

#### OPĆI DIO

1.1. Lokacija: Požeško-slavonska županija, postojeća građevna čestica 2059/7, k.o. Velika



077106913

- 1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru: građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna)
- 1.3. Opskrba vodom:
- način vodoopskrbe: iz sustava javne vodoopskrbe
  - kvaliteta vode: voda za ljudsku potrošnju
  - obveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda, koncesije ili okolišne dozvole: nije primjenjivo
- 1.4. Odvodnja otpadnih voda:
- sanitarne otpadne vode: individualni sustav odvodnje dok se ne ostvare uvjeti priključenja na planirani sustav javne odvodnje (nakon završetka izgradnje kolektora)
  - oborinske otpadne vode: čiste oborinske vode, zauljene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina
  - ostale otpadne vode: tehnološke otpadne vode
  - vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola: primjenjivo
  - obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju: primjenjivo
  - obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole: nije primjenjivo
- 1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo
- 1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša
- 1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.
- 1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora: nije primjenjivo
- 1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljanoj dokumentaciji
- 1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: nije primjenjivo
- 1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produljenja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.
- 1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisu o prostornom uređenju i gradnji.

## 2. POSEBNI DIO

- 2.1. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine treba izraditi putem ovlaštene tvrtke za projektiranje i uskladiti sa: Zakonom o vodama (Narodne novine broj 66/19 i 84/21), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim važećim propisima.
- 2.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata mora sadržavati:
- pregledni nacrt predmetne lokacije sa svim planiranim sadržajima, namjenom rada
  - opis rješenja vodoopskrbe i odvodnje
  - opis tretmana i rješenje odvodnje oborinskih voda s predmetne lokacije
  - opis rješenja zbrinjavanja otpadnih tvari
- 2.3. Vodoopskrbu građevine riješiti priključkom na javnu vodoopisrskrbnu mrežu, prema uvjetima ovlaštenog distributera.
- 2.4. Sanitarne otpadne vode odvoditi u vodonepropusnu sabirnu jamu bez izljeva i preljeva, dok se ne steknu uvjeti za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu na koju će investitor biti dužan spojiti svoje sanitarne vode. Sadržaj sabirne jame zbrinjavati putem ovlaštene komunalne tvrtke. Na tehničkom pregledu građevine investitor je dužan predložiti ateste o nepropusnosti interne kanalizacije i ugovor o pražnjenju sabirne jame s ovlaštenom tvrtkom.



077106913



- 2.5. Potencijalno zauljene otpadne (tehnoške) vode iz prostora za spremanje jela, koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja, krute i plivajuće ostatke hrane, kao i potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina moraju se prije ispuštanja očistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda koji mora biti tako dimenzioniran da osigura pročišćavanje otpadnih voda najmanje do propisanih graničnih vrijednosti definiranih Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.
- 2.6. Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati u odvodni kanal ili po površini vlastitog terena. Nije dozvoljeno ispuštanje voda putem upojnih bunara u podzemlje.
- 2.7. Izgradnjom predmetne građevine ne smije se poremetiti vodni režim površinske oborinske odvodnje u okruženju zahvata, na štetu vlasnika susjednih parcela.
- 2.8. Sustav interne odvodnje otpadnih voda s pripadajućim objektima odvodnje te uređajima za predobradu otpadnih voda planirati i izvesti vodonepropusno, redovito kontrolirati, održavati u vodonepropusnom stanju i čistiti sve objekte za transport i pročišćavanje otpadnih voda.
- 2.9. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:
- Ateste o vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja
  - Geodetsku snimku izvedenog stanja sustava odvodnje otpadnih voda.
- 2.10. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastati na lokaciji treba riješiti u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21).
- 2.11. Projektom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve potrebne mjere, uređaje i osiguranja da izvedbom predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 2.12. Projektom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve druge objekte, uređaje i osiguranja radi zaštite vodnogospodarskih interesa, ukoliko se potreba za njihovom izgradnjom ukaže u toku projektiranja i izvedbe predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti. Te uređaje, objekte i osiguranja investitor je dužan održavati u ispravnom stanju.
- 2.13. Investitor je odgovoran za sve štete koje bi mogle nastati izgradnjom ili eksploatacijom građevine za koju se daju ovi vodopravni uvjeti.
- 2.14. Vodopravnu potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatske vode će izdati na zahtjev nadležnog tijela graditeljstva/ili stranke, a temeljem Zakona o gradnji.

Službena osoba  
Doroteja Kostić, inž.arh.

**Dostaviti:**

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
Požeško-slavonska županija  
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo  
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sjedište Požega (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi: <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, na ruke Direktora  
(putem e-mail adrese: [Davorin.Piha@voda.hr](mailto:Davorin.Piha@voda.hr))
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu  
(putem e-mail adrese: [Vedran.Deletis@voda.hr](mailto:Vedran.Deletis@voda.hr))
4. VGI za mali sliv Orjava – Londža Požega
5. Pismohrana, ovdje



077106913





REPUBLIKA HRVATSKA  
**DRŽAVNI INSPEKTORAT**

PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA U POŽEGI

**KLASA: 540-02/22-03/120**  
**URBROJ: 443-02-01-17-22-2**  
Požega, 07. siječnja 2022. godine

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Ispostava u Požegi, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po ponovljenom zahtjevu Požeško – slavonske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, sjedište Požega, od 04. siječnja 2022. godine, zaprimljen u ovu inspekciju dana 05. siječnja 2022. godine, na temelju članka 6., stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21), utvrđuje

### **SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

Projektnu dokumentaciju za građenje građevine gospodarske namjene – integrativne radionice u Velikoj, Ulica dr. Franje Tuđmana, na k.č.br. 2059/7 k.o. Velika, investitora trgovačkog društva „VELIČKO“ d.o.o. iz Velike, Zvonimirova 1.a, locirati prema lokacijskog dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu zajedničke oznake IR-42/2021 od listopada 2021. godine, izrađenom od strane „EXPERT“ d.o.o. iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 15./I/1 i propisanih uvjeta:

1. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije;
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“, broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21);
3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
  - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“, broj 39/13, 47/14, 114/18);
  - Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine“, broj 25/13, 41/14, 114/18), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.);
4. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“, broj 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20);
5. Zakona o Vodama („Narodne novine“, broj 66/19);
6. Zakona o hrani („Narodne novine“, broj 81/13, 14/14, 115/18);

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

- Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu ("Narodne novine", broj 81/13, 115/18), a u svezi s Uredbom (EZ) broj 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.);
- Uredbom (EZ) broj 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.);
- 7. Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju, te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ("Narodne novine", broj 125/17, 39/20);
- 8. Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21);
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka ("Narodne novine", broj 143/21);
- 9. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima;
- 10. Sanitarne čvorove fizički odvojiti od skupnih soba i ulaza u skupne sobe na način da ne dolazi do križanja putova.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i odredbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21, 93/21, 95/21).

Viši sanitarni inspektor:  
Ivica Crnković, dipl.ing.



**DOSTAVITI:**

1. Putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi: <https://dozvola.mgipu.hr>.
2. Pismohrana, ovdje.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

**“TEKIJA” d.o.o. za obavljanje vodnih usluga**

**Požega, Vodovodna 1**

Požega, 12.1.2021.

Tekija d.o.o. Požega sukladno čl. 82. st. 1. Zakona o gradnji (NN153/13,20/17,125/19), čl. 3. st 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) uvidom u idejni projekt radi izdavanja posebnih uvjeta građenja ( vodovod i odvodnja), čl. 161 Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11,56/13,14/14,46/18) i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga daje:

**POSEBNE UVJETE GRAĐENJA**

br. SP – 1 / 22

**Investitor:** VELIČKO D.O.O., ZVONIMIROVA 1A, VELIKA  
**Lokacija:** VELIKA, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA, k.č.br. 2059/7, k.o. VELIKA  
**Naziv građevine:** POSLOVNO-PROIZVODNA ZGRADA  
**Broj poslovnih jedinica:** 1  
**Broj stambenih jedinica:**  
**Broj projekta:** IR-42/2021  
**Projektant:** EXPERT d.o.o., Našice  
**Tip projekta:** Idejno rješenje

**UVJETI GRAĐENJA**

Na predmetnoj lokaciji izgradnje "Tekija" d.o.o. nema podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije i nema posebnih uvjeta građenja.

**UVJETI PRIKLJUČENJA :**

**A/ SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE**

- S obzirom na zahtjeve projektiranog protupožarnog sustava, priključenje na sustav javne vodoopskrbe moguće je izvesti prema situaciji u prilogu te uz ishodovanje suglasnosti vlasnika parcele k.č.br. 2059/2 i k.č.br. 2059/3 k.o. Velika.

**Mjesto priključenja:** Ulični vod prema skici  
**Profil priključnog cjevovoda:** PVC DN 110 mm  
**Tlak na mjestu priključenja:** 4 - 5 bar  
**Profil priključka:** PEHD DN 110 mm  
**Način priključenja:** Odcjepni komad s ventilom  
**Uređaj za smanjenje/povećanje tlaka:**  
**Mjesto izgradnje vodomjernog okna:** Prema situaciji u prilogu  
**Minimalna veličina vodomjer.okna :** 2,50 x 1,50 x 1,60 m (D x Š x V)  
**Broj vodomjera :** 1 kom – DN 100  
1 kom – DN 30

Sukladno čl. 60. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) " Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer ", pa prema tome i zasebnu vodovodnu instalaciju ".

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

## B/ SUSTAV JAVNE ODVODNJE

- Septički taložnik, građevinu priključiti na planirani sustav javne odvodnje nakon završetka izgradnje kolektora a sve prema situaciji u prilogu.

<b>Mjesto priključenja:</b>	Planirani ulični vod prema skici u prilogu
<b>Profil priključnog cjevovoda :</b>	PVC DN 250 mm
<b>Profil priključka:</b>	PVC DN 160 mm
<b>Način priključenja:</b>	Spoj u revizijsko okno kanalizacije
<b>Protupovratni ventil :</b>	
<b>Oborinske vode :</b>	Nije dozvoljeno priključenje na sustav javne odvodnje
<b>Mjesto izgradnje kontrolnog okna:</b>	Prema potrebama Investitora i lokaciji instalacija
<b>Minimalna veličina kontrolnog okna:</b>	0,8x0,8xH m
<b>Napomena:</b>	Niveleta priključka mora biti minimalno 15 cm iznad tjemena ulične kanalizacije.

U sustav javne odvodnje dopušteno je ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13,43/14,27/15,3/16).

**Na sustav javne odvodnje nije dozvoljeno priključenje oborinskih voda i septičkog taložnika.**

Priključenje objekta na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje se može izvršiti nakon ishođenja **Suglasnosti za priključenje na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu** u kojoj će biti detaljno definirani tehničko-tehnološki parametri priključenja i ekonomske obveze investitora.

Dostaviti:  
1. Arhiva "TEKIJA"d.o.o.

**TEKIJA d.o.o.**  
POŽEGA, Vodovodna 1  
M.P.

Rukovoditelj sektora  
razvojno – tehničkih poslova:

Mile Beslić, dipl. ing.

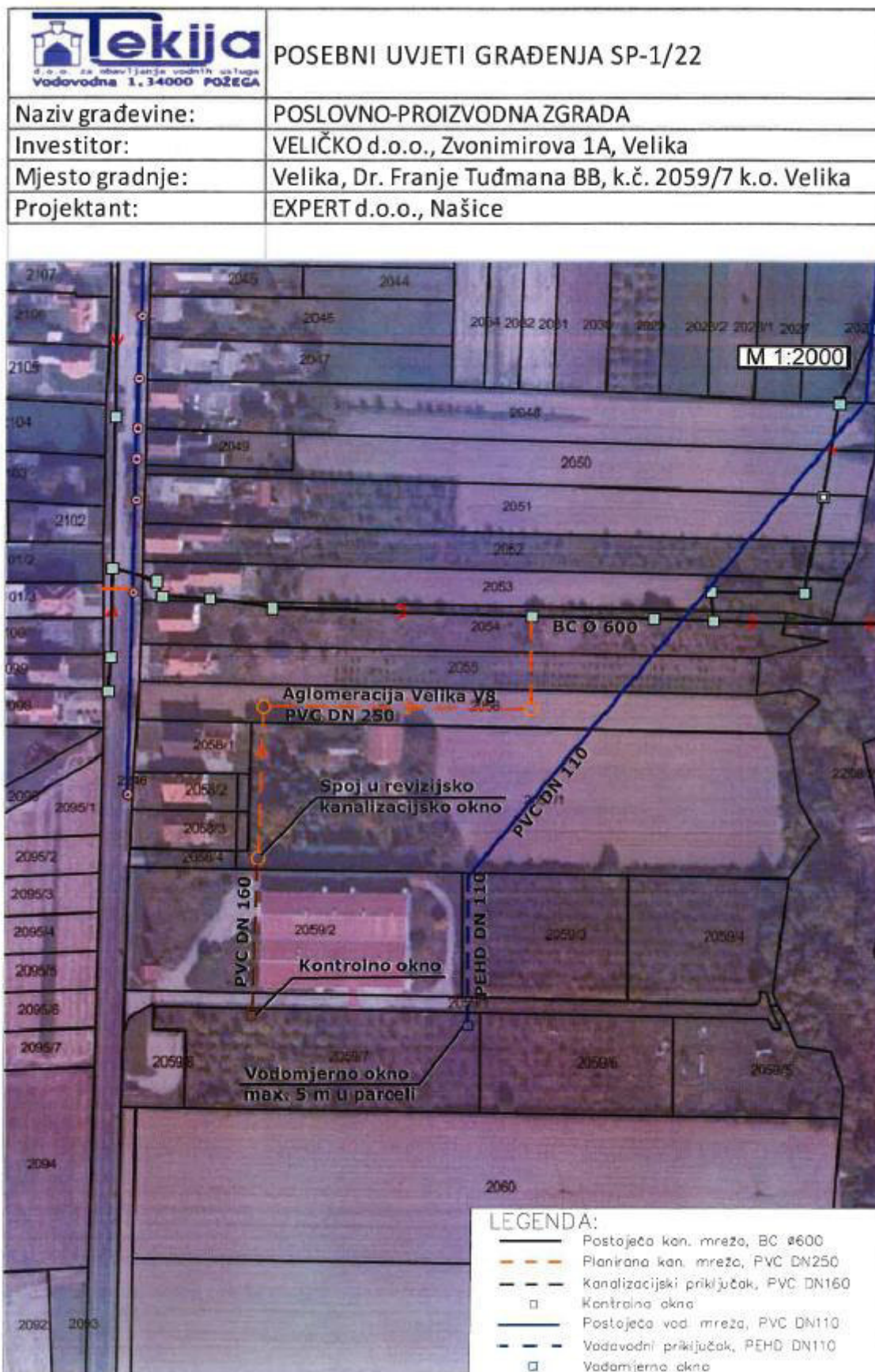
Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing.



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
 GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
 LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
 Ured Osijek: Kalnička 42a  
 Tel: 031/303-780



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-03/192  
URBROJ: 511-01-383-22-2-DJ  
Požega, 12. siječnja 2022.

Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, povodom poziva Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Sjedište Požega, za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju odredbe članka 135. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) donosi

## POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara i eksplozija za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), skupina neodređena na k.č.br. 2059/7 k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana), investitor VELIČKO d.o.o. sa sjedištem u Velikoj, Zvonimirova 1a:

1. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, sukladno članku 70. Zakona o gradnji i članku 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine”, br. 118/19).
2. Projektirati broj potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima („Narodne novine”, br. 101/11 i 74/13).
3. Hidrantsku mrežu projektirati u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine”, br. 8/06).
4. Projektirati otpornost na požar građevine u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine”, br. 29/13 i 87/15).
5. Projektirati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Plinsku instalaciju projektirati u skladu s propisima koje koristi operator distribucijskog sustava.
7. Projektirati električnu instalaciju u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine”, br. 5/10).
8. Sustav vatrodojave u građevini projektirati u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara („Narodne novine”, br. 56/99).
9. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.



## Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Sjedište Požega, uputio je poziv javnopravnim tijelima, KLASA: 350-05/21-28/000238, URBROJ: 2177-03-03/3-22-0010 od 4. siječnja 2022. godine za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), skupina neodređena na k.č.br. 2059/7 k.o. Velika (Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana):

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje - Ispravak 1, Opis i grafički prikaz građevine, oznaka idejnog rješenja: IR-42/021 od listopada 2021. godine, koje je izradio projektantski ured EXPERT d.o.o. iz Našica, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, projektant Branko Urban, dipl. ing. arh., utvrđeno je:

1. Da je Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara potrebno izraditi u skladu s člankom 70. Zakona o gradnji te člankom 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina. Prikaz minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
2. Da je za projektiranje broja potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti potrebno primijeniti Pravilnik o vatrogasnim aparatima.
3. Da je za projektiranje hidrantske mreže potrebno primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
4. Da je za projektiranje otpornosti na požar građevinskih konstrukcija potrebno primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
5. Da je za projektiranje vatrogasnih pristupa potrebno primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
6. Da je plinsku instalaciju potrebno projektirati u skladu s propisima koje koristi operator distribucijskog sustava.
7. Da je za projektiranje električne instalacije potrebno primijeniti Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije.
8. Da je za projektiranje sustava vatrodojave potrebno primijeniti Pravilnik o sustavima za dojavu požara.
9. Da su ostale mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

Na temelju odredbe članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine”, br. 115/2016), izdavanje posebnih uvjeta građenja oslobođeno je od plaćanja upravne pristojbe.

7 VODITELJ ODJELA  
Drago Matijević

Dostavljeno:

1. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište Požega,  
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Pismohrana – ovdje.

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



ELEKTRA POŽEGA  
PRIMORSKA 24  
34000 POŽEGA  
Telefon: 0800 300 421  
Telefaks: 00385 (0)34 27 32 38

VELIČKO D.O.O.  
ZVONIMIROVA 1A  
VELIKA  
34000 POŽEGA

NAŠ BROJ I ZNAK: 402100102/243/22RK

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 07.02.2022.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA POŽEGA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine VELIČKO D.O.O., VELIKA, ZVONIMIROVA 1/A, 34000 POŽEGA, OIB: 73582986130 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

**ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)**  
**broj 4021-70077481-100000219**

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 04.02.2022. g. pod uredničkim brojem 402100102/444/22DK, za poslovna zgrada (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

VELIKA, DR. FRANJE TUĐMANA bb, 34000 POŽEGA, k.č.br. 2059/7; k.o. Velika (POŽEGA).

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

**I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI**

Vrsta i namjena Građevine: Poslovna

Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 100.000,00 kWh

**II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE**

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

**III. UVJETI PRIKLJUČENJA**

**3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu**

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 120,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS512 Velika-12 / izvod: N2

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-u.

**3.2. Obračunska mjerna mjesta**

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

#### IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kablovi od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

#### V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

#### VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR532340009110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

#### VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

#### Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

  
Željko Polak, dipl. ing.  
HEP ODS, ELEKTRA POŽEGA  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA POŽEGA

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA POŽEGA
- Pismohrani

#### ČLAN HEP GRUPE

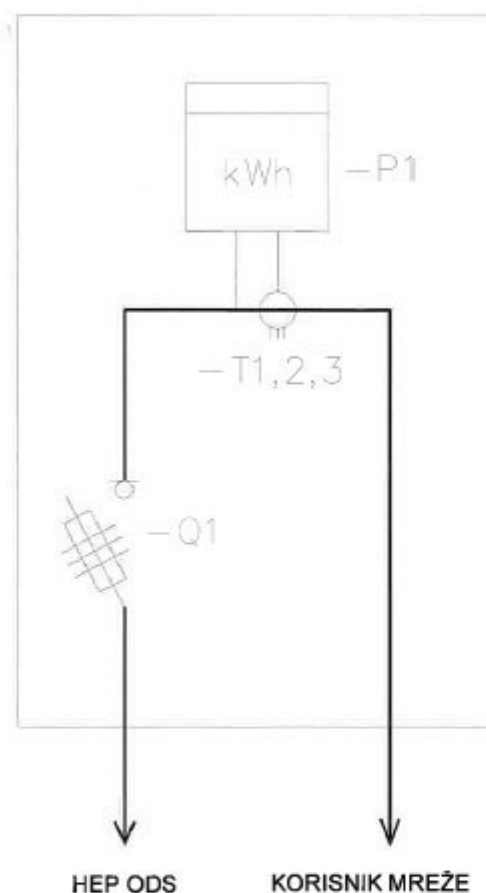
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

**Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta**

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
2100044137	Poslovni objekt Veličko d.o.o.	Kupac	0,4 kV	120,00	0,95-1 IND	3

**3. Jednopolna shema susretnog postojenja**



Slika 4. Priključno mjerni ormar (PMO)/niskonaponski sklopni blok (NBO) za 1 OMM  
 -  $50 < P \leq 500$  kW (poluizravno mjerenje)

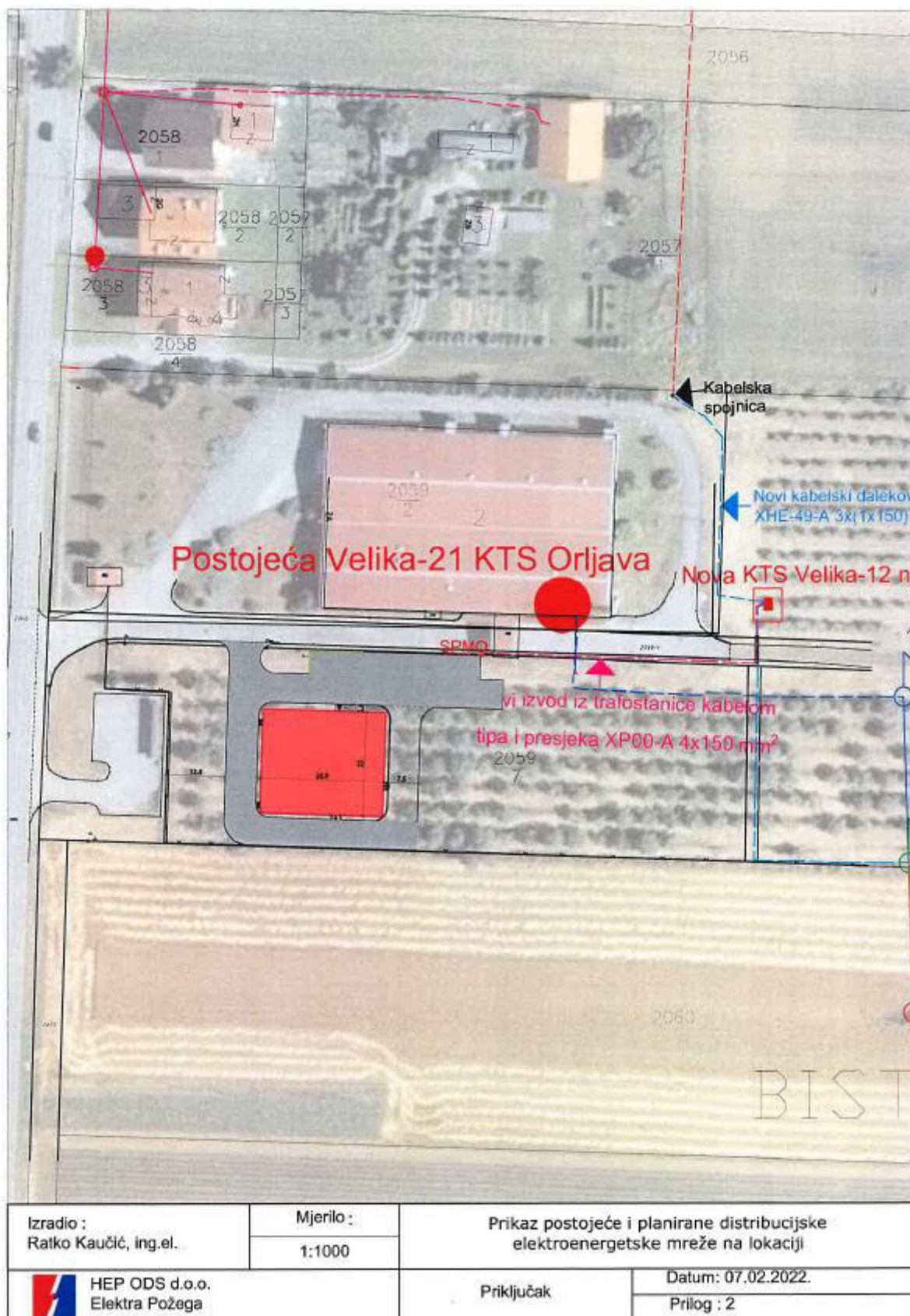
**Legenda:**

- P1: univerzalno intervalno kombi komunikacijsko brojilo
- T1,2,3: strujni mjerni transformatori
- Q1: trofazna osigurač-rastavna sklopka



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
 GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
 LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
 k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
 Ured Osijek: Kalnička 42a  
 Tel: 031/303-780



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



KLASA: 361-03/21-01/17666  
URBROJ: 376-05-20-2  
Zagreb, 26.11.2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sjedište		
Primljeno:	26.11.2021	
Klasif. oznaka:	350-05/21-28/000238	
Uredbeni broj:	376-21-0007	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za**  
**gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za**  
**prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu**  
**okoliša, Sjedište Požega**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- BRANKO URBAN, HR-31500 Našice, TRG IZIDORA KRŠNJAVIJA 21

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), skupina neodređena

**Lokacija:**

- k.č.br. 2059/7 k.o. Velika

**Veza: KLASA: 350-05/21-28/000238, URBROJ: 376-21-0007 od 26.11.2021. godine**

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. **Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:**
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrтана u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

**I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:**

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

**II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:**

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKİ ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

**I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ/EKV:**

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKİ/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

**II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ/EKV:**

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKİ ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKİ, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKİ koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKİ ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKİ nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKİ.

S poštovanjem,

REFERENT  
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR-10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/21-01/17666**

Datum: 22.11.2021.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Velika, k.č. br. 2059/7, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

A1 Hrvatska d.o.o., pp 470, 10002 Zagreb / Tel +385 1 46 91 091 / Fax + 385 1 46 91 099 / E-mail office@A1.hr  
Poslovna banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, širo račun: 2484008-100341353 / IBAN: HR342484008100341353  
juri Dvocijancanski, član Uprave / Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080253268 / OIB: 29524210204  
temeljni kapital: 484.211.000,00 kn, uplaćen u cijelosti



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--



**ŽIVJETI ZAJEDNO**

Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
**OI**  
**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka T43-63934659-21  
 Kontakt osoba Mladen Ivan Kuhar  
 Telefon +385 31 233 124  
 Datum 17.11.2021.  
 Nastavno na Izgradnja priključka na k.č. 2059/7 K.O. Velika  
 INVESTITOR: VELIČKO d.o.o., Zvonimirova 1a, 34330 Velika

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.  
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Datum 17.11.2021.

Za T43-63934659-21

Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obavezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapalo

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--



**ŽIVJETI ZAJEDNO**

Datum 17.11.2021.  
 Za T43-63934659-21  
 Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 17.11.2023. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
 Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

Hrvatski Telekom d.d.  
 Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X  
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
 Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapalić  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



#### Elektronički potpis

ovlaštenje izdano 11.11.2021.

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, osiguravate da Vas preusmjeri na stranicu izvanika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

**HRVOJE BOBAN**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Potpisano: 26.11.2021.

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	---

## 6. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA I POTVRDA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 11.02.2022. 13:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327956, VELIKA

Broj ZK uložka: 1686

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3614/2021

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2059/7	BISTRIŠTE			5279	
		LIVADA			5279	
		UKUPNO:			5279	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VELIČKO D.O.O., OIB: 73582986130, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 39098/2022



Kontrolni broj: 102104617537124

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
POŽEGA**

**KLASA: 938-07/22-02/13**

**URBROJ: 541-22-02/9-22-2**

**POŽEGA, 14.02.2022**

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu GEO GRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, OIB: 96334715060, ZAGREBAČKA 46, 34340 KUTJEVO, HRVATSKA izdaje:

**P O T V R D U**

Potvrđuje se da je elaborat:

- broj 14/2021, k.o. VELIKA (Mbr. 327956) izrađen od strane geodetskog izvoditelja IGOR BUDIMIROV (GEO TEAM D.O.O. ZA USLUGE I TRGOVINU), OIB: 47540227091, TRG SVETOG JURJA 12, 47250 DUGA RESA, HRVATSKA za naručitelja elaborata GEOACTA DOO, OIB: 47984253564, DR. MILE BUDAKA 28, 34310 PLETERNICA, HRVATSKA, , KLASA: 932-06/21-02/217, URBROJ: 541-22-01/2-21-5 od 04.05.2021.g.

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:

Marija Vasić, geodetski tehničar  
ovlaštena geodetska referentica

Dostaviti:

1. GEO GRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, ZAGREBAČKA 46, 34340 KUTJEVO, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	14.02.2022 11:11	<b>Serijski broj certifikata</b>	172857779763736811506795275996366317675
	<b>Kontrolni broj</b>	Z1349157194dd9b42		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	<b>Napomene</b>	-		

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 7. ZAKONI, PRAVILNICI, TEHNIČKI PROPISI I NORME

### ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o komori arhitekata i komori inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda RH, 32/20)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 39/13, 47/14, 114/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19)

### PRAVILNICI

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Službeni list 21/90)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ broj 118/2019)
- Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini gdje ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“ broj 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o kontroli projekta (NN 32/14)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## TEHNIČKI PROPISI

- Tehnički propis za građevne konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 31/18, 104/19)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

## NORME

- niz HRN ENV 1991 Eurokod 1
- niz HRN ENV 1992 Eurokod 2
- niz HRN ENV 1993 Eurokod 5
- niz HRN ENV 1997 Eurokod 7
- niz HRN ENV 1998 Eurokod 8
- niz HRN EN 832 Toplinske značajke zgrada
- HRN U.JI.240/81 Zaštita od požara, Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara
- HRN U.JI.030/76 Zaštita od požara, Požarno opterećenje

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 8. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Glavni projekt izgradnje zgrade poslovno proizvodne namjene izrađen je na zahtjev investitora Veličko d.o.o..

### LOKACIJA GRAĐEVINE:

Izgradnja zgrade poslovno proizvodne namjene predviđena je na postojećoj čestici k.č.br. 2059/7, k.o. Velika u Ulici dr. Franje Tuđmana u Velikoj.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

Postojeća k.č.br. 2059/7, k.o. Velika, razvedenog je tlocrtnog oblika i ukupne površine je 5.279,0 m<sup>2</sup>, prema Zemljišnim knjigama, broj ZK uložka 1686, nalazi se unutar izgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja.

Predmetna čestica graniči s katastarskim česticama:

- k.č.br. 2059/6
- k.č.br. 2059/8
- k.č.br. 2059/1
- k.č.br. 2060, sve u k.o. Velika.

Uže područje oko predmetne lokacije izgrađeno je poslovnim zgradama. Teren na građevinskoj čestici je padu od sjevera prema istoku

### OBLIK, VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE:

Zgrada poslovno proizvodne namjene je pravokutnog tlocrtnog oblika, maksimalnih vanjskih dimenzija 25,90 x 22,00 m.

Poslovno proizvodna zgrada biti će smještena:

- 13,05 m od regulacijskog pravca, tj. sjeverne međe,
- 20,0 m od zapadne međe,
- 7,00 m od južne međe.

Zgrada poslovno proizvodne namjene sastoji se od jedne(1) etaže, prizemlja.

### NAMJENA GRAĐEVINE:

Predmetna zgrada je gospodarske namjene: poslovno-proizvodna namjena.

Opis namjene: Građevina je namijenjena za integrativnu radionicu, koja se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda koje su izradile osobe s invaliditetom.

Radi se o pripremi toplih obroka, koje će prodavati, na način da će korisnici izdavati, a kupci dolaziti po pripremljene tople obroke.

U građevini neće biti mjesto za usluživanje obroka.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Funkcija zgrade je podijeljena na poslovni uredski dio, te na proizvodni dio gdje se pripremaju topli obroci.

Proizvodno – poslovna zgrada sastoji se od slijedećih prostorija: otpreme jela, tople kuhinje, spremišta čistog posuđa, povrat i pranje posuđa, prostora za zimnicu, suho skladište, hladna kuhinja, dvije komore (hladnjače), dva sanitarna čvora sa garderobama, dva zahoda (muški i ženski), zahoda za osobe s invaliditetom, spremišta, praonice, čajne kuhinje, dva hodnika i dva ureda.

## **ZAPOSJEDNUTOST**

U građevini je predviđeno maksimalno 25 zaposlenih osoba.

Od toga za integrativnu radionicu može biti 30-40% osoba s invaliditetom, od čega proizlazi da će bit zaposleno 6 osoba s invaliditetom u prostoru pripreme obroka, u vidu pomoćnih radnika, i 13 osoba koji će voditi posao u pripremi. Ostalih 6 osoba su zaposleni na administrativnim poslovima u poslovnom dijelu zgrade.

## **PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU:**

Pristup na građevnu česticu predviđen je preko novog kolnog prilaza iz Ulice dr. Franje Tuđmana sa sjeverne strane parcele.

Na predmetnoj čestici k.č.br. 2059/7, k.o. Velika, biti će osigurano trinaest (13) parkirališnih mjesta.

Sukladno Prostornom planu Općine Velika potrebno je osigurati 12 PM.

Za potrebe građevine biti će osigurano 3 invalidska parkirna mjesta i 1 parkirano mjesto za elektronsko punjenje vozila. Na dva parkirana mjesta osigurati će se pripremljene instalacije napajanja za elektronsko punjenje vozila, u skladu sa Zakonom o gradnji u kojem se navodi da je potrebno na svakih 5 parkirnih mjesta postaviti pripremu napajanja za budućnost.

## **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

Predmetna građevna čestica nema dovedenu komunalnu infrastrukturu, te se ovim projektom predviđaju novi priključci na vodovodnu mrežu, plinsku mrežu i elektroenergetsku mrežu. Odvodnja otpadnih voda predviđena je u sabirnu novoprojektiranu jamu na predmetnoj čestici.

**NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:**

Građevina je predviđena do osigura sve elemente pristupačnosti , prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013).

Građevina se u skladu s navedenim Pravilnikom , prema čl. 44, stavak 6. razvrstava u građevine koju učestalo koriste osobe s invaliditetom, a što zadovoljava članke: 16., 17., 18., 20., 21., 28., 29., 30., 33., 34., 35.

**Članak 16., Ulazni prostor**

- za ulaz u građevinu omogućit će se preko invalidske rampe za svladavanje visinske razlike (8,2%)
- Ulazna vrata imaju svijetlu širinu 110/210 cm, otvaraju se prema van. Kvaka na visini 90 cm.
- Na ulazu su postavljeni strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađene u razinu poda.
- Na ulazu je osiguran toplinski zastor.
- Osvjetljenje od 200 luxa, odgovarajuće električne instalacije.
- Osigurani sve oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. priloga navedenog Pravilnika.

**Članak 17. Komunikacije**

- Širina hodnika je 150cm, vrata na komunikacijama su 90 cm s pristupačnim kvakama.
- Osvjetljenje je 100 luxa.
- Sve oznake su postavljene na visini u rasponu 120 – 160cm.
- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. priloga navedenog Pravilnika,

**Članak 18. WC**

- Vrata se otvaraju prema van, svijetle širine min. 100 cm, sa pristupačnom kvakom. Ugrađen mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć.
- WC školjka zajedno s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm, uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda. Najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid. Udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm,
- pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda ili izvedeno senzorsko ispuštanje vode u WC školjku,
- konzolni umivaonik širine najmanje 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim na zid,
- slavinu – jednoručnu miješalicu ili ugrađeno senzorsko otvaranje i zatvaranje vode,
- širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm,
- širinu uporabnog prostora ispred umivaonika najmanje 90 cm,



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm,
- nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm,
- vješalicu za odjeću na visini od 120 cm,
- alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm,
- svu drugu oprema dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove,
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.14. priloga, navedenog Pravilnika.

#### Članak 20. Kuhinja

- slobodnu radnu plohu dužine najmanje 90 cm,
- radnu, grijaću plohu i sudoper konzolno izvedene s dubinom pristupa od najmanje 50 cm, gornjom plohom na visini od najviše 85 cm, a podgled je na visini od najmanje 70 cm,
- viseće elemente postavljene donjim rubom na visinu od 120 cm od površine poda,
- donje elemente na izvlačenje,
- slobodni uporabni prostor za korištenje kuhinjskih elemenata i okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm;
- prostor za kretanje oko namještaja širine najmanje 120 cm,
- ulazna vrata širine svijetlog otvora 90 cm,
- vrata i prozore s pristupačnim kvakama
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.1. Priloga ovoga Pravilnika,

#### Članak 21. radni prostor

- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica u prostoriji, najmanje površine kruga promjera od 150 cm,
- prostor za kretanje oko namještaja širine najmanje 90 cm,
- radni stol konzolno izveden tako da je gornja ploha na visini od najviše 85 cm, a podgled na visini od najmanje 70 cm s dubinom pristupa od najmanje 50 cm,
- ulazna vrata radnog prostora širine svijetlog otvora najmanje 90 cm,
- vrata i prozore s pristupačnim kvakama
- odgovarajuće električne instalacije
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.1. Priloga ovoga Pravilnika, osim sobe u sklopu stana/apartmana.

#### Članak 28. Telefon

- telefon je s gornjim rubom tipkovnice postavljen na visini od 120 cm od površine poda, a slušalicom na visini dohvata ruke od 100 cm,
- uređaje postavljene na način da osiguravaju pristup svim funkcijama iz invalidskih kolica,

- oznake pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2., 1.3. i 1.4., za pristupačni telefon
- Primjer telefona i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 29. Priloga ovoga Pravilnika.
- Kada se uređaji iz stavka 1. ovoga članka nalaze unutar građevine, pristupačnima za slijepce i slabovidne osobe smatraju se, ako je od ulaznih vrata građevine do uređaja postavljena taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm s užljebljenjima u smjeru vođenja.

#### Članak 29. Električne instalacije

- parafon postavljen na visinu od 110 do 120 cm, sa svjetlosnom oznakom,
- prekidači za svjetlo i zvonce postavljeni u rasponu visina od 90 do 120 cm,
- utičnicu u pristupačnoj kuhinji neposredno iznad radne plohe,
- ostale utičnice postavljene u rasponu visina od 90 do 120 cm,
- izvodnu ploču za električnu instalaciju postavljenu gornjim rubom u rasponu visina od 90 do 120 cm,
- svu opremu električnih instalacija izvedenu u kontrastu s podlogom zida.

#### Članak 30. Kvae na vratima i prozorima

- Kvae na vratima i prozorima moraju biti primjereno oblikovane, postavljene na visinu od 90 cm za vrata, a za prozor kvaka ili ručica mehanizama za otvaranje postavljeni u rasponu visina od 90 do 120 cm.
- Rukovanje kvakom za pokretanje mehanizma za otvaranje i zatvaranje vrata/prozora mora biti lagano.
- Primjer oblikovanja kvaka i uvjeti iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na slici 30. Priloga ovoga Pravilnika.

#### Članak 34. Oglasni pano

- Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.
- Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.

#### Članak 35. Orijentacijski plan za kretanje u građevini

- postavljen je horizontalno ili približno horizontalno na visinu od najviše 90 cm odnosno vertikalno ili približno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm,
- postavljen je uz ulaz u građevinu,
- sadrži informacije na Braille pismu,
- od ulaznih vrata građevine do plana postavljena je taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja,
- označen je oznakom pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2 i 1.3.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Članak 48.

Kada je u građevini predviđeno zapošljavanje osoba s invaliditetom mora se osigurati pristupačna radna prostorija i pristupačan WC.

Članak 50.

Uz građevinu, odnosno u građevini iz članka 5. ovoga Pravilnika izvodi se 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga.

## OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE:

Ovaj projekt je usklađen s:

*Prostornim planom uređenja Općine Velika ('Službeno glasilo' Općine Velika broj 04/05,02/10, 01/11, 03/13, 01/15, 04/21) u odredbama za provođenje propisana su slijedeća pravila koja se odnose na POSLOVNO-PROIZVODNE GRAĐEVINE:*

### 2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 78.

*(1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.*

#### 2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 79. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke (u daljnjem tekstu: PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja: 1. u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici 2. u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici 3. u proizvodnoj, poslovnoj, ugostiteljsko-turističkoj i mješovitoj gospodarskoj zoni 4. u zoni športsko-rekreacijske namjene.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 89.

(3) Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Članak 221.

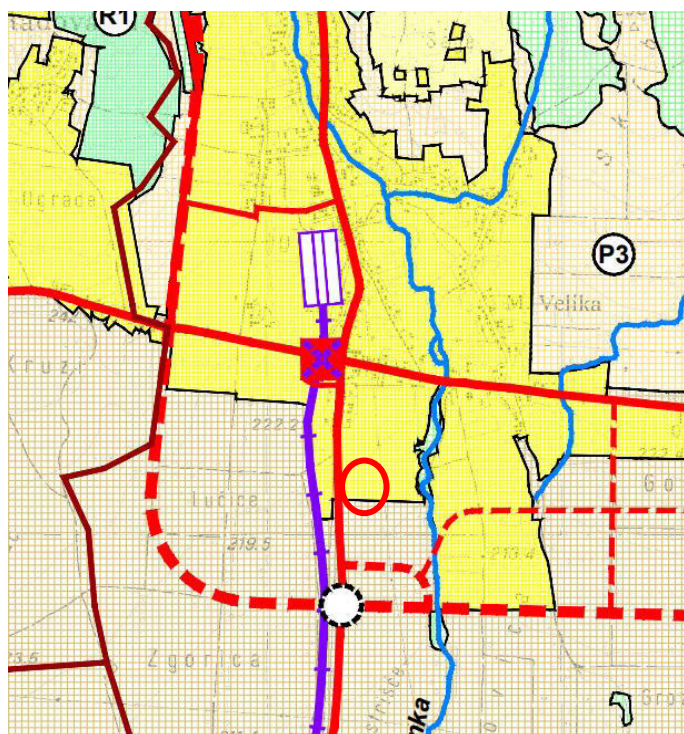
(1) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na sljedećim područjima:

...3. u sklopu zone gospodarskih djelatnosti (proizvodnoj, poslovnoj i mješovito gospodarskoj zoni).

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
 GRADEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
 LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
 k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge  
 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
 Ured Osijek: Kalnička 42a  
 Tel: 031/303-780



postojeće planirano

## TUMAČ ZNAKOVA



GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

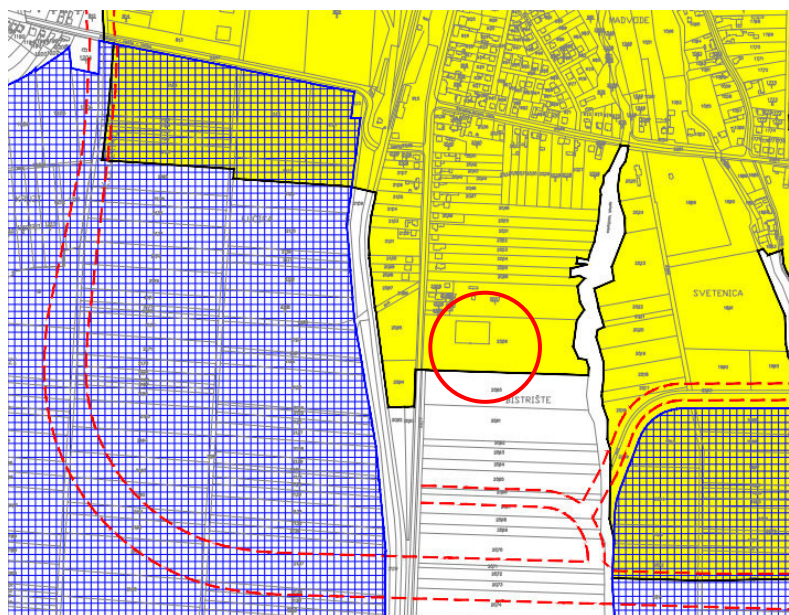
### CESTOVNI PROMET

	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE
	RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

### ŽELJEZNIČKI PROMET

	ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
	PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
	STAJALIŠTE
	CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
	CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI /IZMJESTANJE POSTOJEĆEG PRIJELAZA/

Slika 2. Prikaz objekta na čestici iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Velika (1. korištenje I namjena površina)



	TUMAČ ZNAKOVA
	PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
	GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
	NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA
	IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
	IZGRADENI DIO TURISTIČKO - REKREACIJSKE NAMJENE
	IZGRADENI DIO GOSPODARSKE NAMJENE
	INFRASTRUKTURNI KORIDOR
	PLANIRANI CESTOVNI KORIDOR
	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
	PARK PRIRODE PAPUK
	ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET (Z)
	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET (P)

Slika 3. Prikaz objekta na čestici iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Velika (4.L. građevinsko područje naselja Velika)

Ovaj projekt usklađen je s:

Urbanističkim planom uređenja Općine Velika ('Službeno glasilo' Općine Velika broj 07/12) u odredbama za provođenje propisana su slijedeća pravila koja se odnose na POSLOVNO-PROIZVODNE GRAĐEVINE:



Članak 34. (1) Unutar površina proizvodno-poslovne namjene (IK) moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Manje građevine proizvodnih djelatnosti,
- Građevine poslovnih djelatnosti,
- Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- Komunalno-servisne građevine,
- skladišne građevine,
- Građevine gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

#### Članak 45.

##### Veličina i način korištenja građevne čestice

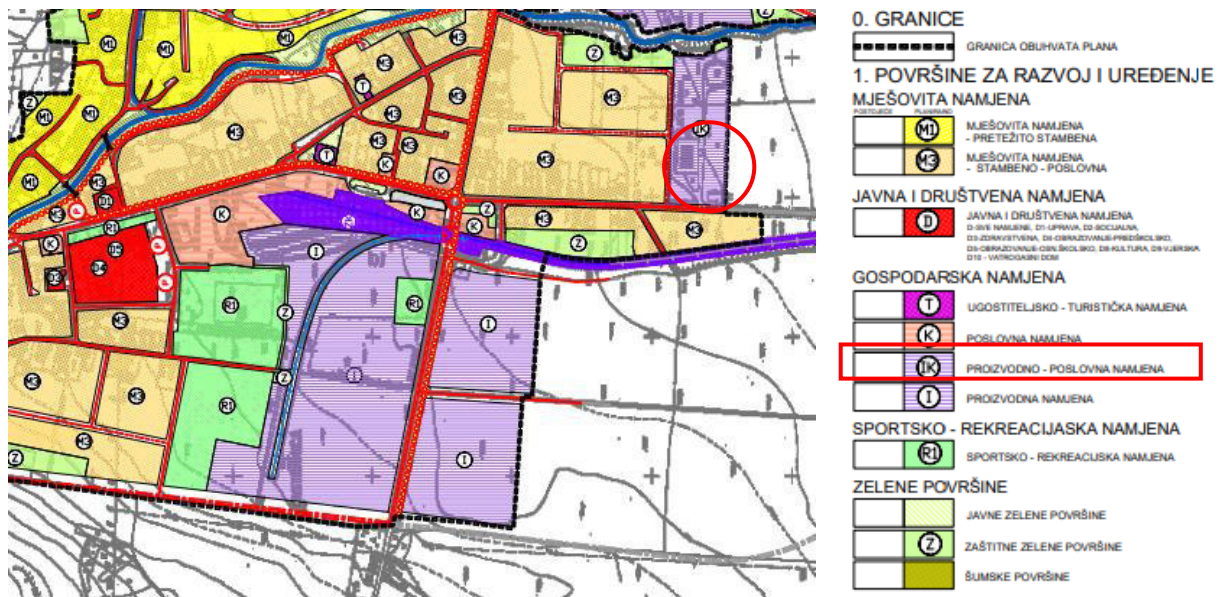
Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,6.

Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone

#### Članak 46.

Uvjeti gradnje građevina

(3) Maksimalna etažna visina građevina gospodarske namjene je 3 nadzemne etaže



Slika 4. Prikaz objekta na čestici iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Općine Velika (1. Korištenje i namjena)

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

#### KATNOST, OBUJAM I IZGRAĐENOST GRAĐEVINE:

Površina predmetne čestice k.č.br. 2059/7, k.o. Velika (m <sup>2</sup> )	5279,0 m <sup>2</sup>
Tlocrtna površina zgrade (m <sup>2</sup> ):	577,86 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,09 (9,13 %)
Obujam zgrade (m <sup>3</sup> ):	3.207,97 m <sup>3</sup>
Maksimalne tlocrtna dimenzije zgrade (m):	25,90 m x 22,00 m
Etažnost zgrade: 1 etaža	prizemlje
Visina zgrade od konačno uređenog terena do najviše točke krova:	7,03 m

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 9. TEHNIČKI OPIS

### SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNU ČESTICU

Građevna čestica k.č.br. 2059/7, k.o. Velika je razvedenog tlocrtnog oblika, širine na regulacijskoj liniji cca 130,24 metra. Na premetnoj građevnoj čestici planira se izgradnja poslovno proizvodne zgrade.

Zgrada poslovno proizvodne namjene biti će smještena:

- 20,0 m od zapadne međe,
- 7,0 m od južne međe i 1
- 3,05 m od regulacijske odnosno sjeverne međe.

### NAMJENA GRAĐEVINE

Predmetna zgrada je gospodarska zgrada poslovno proizvodne namjene. Zgrada je namijenjena za integrativnu radionicu, koja se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda koje su izradile osobe s invaliditetom.

Radi se o pripremi toplih obroka, koje će prodavati, na način da će korisnici izdavati, a kupci dolaziti po pripremljene tople obroke. U građevini neće biti mjesto za usluživanje obroka.

Funkcija zgrade je podijeljena na poslovni uredski dio, te na proizvodni dio gdje se pripremaju topli obroci.

Zgrada poslovne proizvodne namjene sastoji se od jedne etaže: prizemlja.

Glavni ulaz u zgradu organiziran je s sjeverne strane čestice preko betonskog podesta i betonske rampe (prilagođen ulaz za osobe s invaliditetom preko invalidske rampe za svladavanje visinske razlike (8,2%)).

Zgrada ima i sporedne ulaze, na istočnoj stani jedan, na južnoj strani jedan i dva na zapadnoj strani, koji služe za otpremu i dobavu obroka i za dobavu namirnica.

### OBRAZLOŽENJE KONCEPTA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Namjera ovog projekta je, uz uvažavanje postojećih elemenata i upotrebu prikladnih materijala, formirati arhitektonsku cjelinu primjerenu zadanoj lokaciji i planiranom sadržaju. Materijali i boje će biti prilagođeni situaciji i lokalnim materijalima. Zgrada je namijenjena za integrativnu radionicu, koja se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda koje su izradile osobe s invaliditetom te je i cijela zgrada, koncept i oblikovanje prilagođeno osobama s invaliditetom.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta temelji se temeljnim stopama koje se povezuju temeljnim trakama. Temeljne stope izvode se po obodu objekta u dimenzijama 100x100x80 cm, 80x80x80 cm i 60x60x80 cm, ovisno o opterećenju koje dolazi na njih. Temeljne trake izvode se u punoj visini stopa i to na način da osno „prolaze“ kroz njih. Temeljne trake izvode se u dimenzijama 30/80 cm i svrha im je da ograniče (eliminiraju) nastanak diferencijalnih slijeganja između stopa.

U razini prizemlja (iznad temeljnih traka i stopa) izvodi se podna ploča debljine 15 cm. Podna ploča se slobodno oslanja na temeljne trake, stope i nasip kamena. Na zbijene kamene podloge, prije betoniranja potrebno je postaviti pvc foliju sa preklapom kako bi se spriječilo procjeđivanje vode iz svježeg betona u nasip.

Konstrukcija objekta izvodi se kao čelična. Objekt je pravokutnog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 25,90 x 22,00 m. Objekt je po duljini podijeljen na 5 polja. Prva tri polja od 5,07 m, te druga dva polja od 5,15 m. Zabatni okviri formiraju se od sustava stupova koji su povezani punostijenim gl. nosačem, te sustavom horizontalne podkonstrukcije za formiranje otvora i prihvata fasadnih panela koji se postavljaju vertikalno. Ostali okviri zamišljeni su kao sustav rubnih stupova na koji se oslanja gl. trapezni rešetkasti nosač.

Zabatni okviri formiraju se od stupova IPE 220 na uglovima, te stupova pravokutnog poprečnog presjeka 180x100x4 mm. Svi stupovi zglobno su povezani sa temeljima. Sa postavljene stupove postavljaju se gl. punostijeni nosači. Gl. nosače se također zglobno spaja sa stupovima. U zabatnim okvirima još se postavljaju vertikalni spregovi od punog kružnog profila fi 20 mm, te sustav sekundarne fasadne konstrukcije od profila 180x100x4 mm, 120x60x3 mm, te 70x50x4 mm.

Glavni okviri izvode se od stupova IPE 220, te gl. rešetkastih nosača. Gl. rešetkasti nosač izvodi se od pravokutnih i kvadratnih profila. Gornji pojas izvodi se od profila 120x120x8 mm, donji pojas 120x120x6 mm, ispuna od profila 70x50x4 i 120x120x6 mm. Gl. nosač se sa stupovima povezuje zglobno, kao i glavni stup sa temeljima.

Po dužini objekta između glavnih stupova izvodi se sekundarna podkonstrukcija stupova i horizontala za formiranje otvora i prihvat fasadnih panela. Sekundarna podkonstrukcija izvodi se od profila 180x100x4 mm, 120x60x3 mm i 70x50x4 mm. U podužnim fasadnim okvirima također se postavljaju spregovi od profila fi 20 mm.

Na postavljene gl. nosače postavljaju se krovni sekundarci od pravokutnog poprečnog presjeka 120x80x5 mm u prvom i zadnjem polju i 120x80x4 mm u ostalim poljima.

Globalna stabilnosti objekta osigurana je vertikalnim i horizontalnim (krovnim spregovima). Svi spregovi izvode se od profila kružnog poprečnog presjeka fi 20 mm.

U prvom, drugom i trećem polju (iznad kuhinja) izvodi se tehnička etaža u razini donjeg pojasa rešetke. Tehnička etaža izvodi se od profila 180x100x4 mm koji se zglobno spajaju sa donjim pojasom rešetke, te sekundarnih elemenata za formiranje poda od profila 120x60x3 mm.



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## KROV

Krov zgrade će se izvesti kao dvostrešan , nagiba krovnih ploha 10°.

Pokrov će biti od izolacijskih panela debljine 5,0 cm.

Odvodnja oborinskih voda s krovova vršit će se horizontalnim i vertikalnim olucima.

Sustav oborinske odvodnje projektiran je kao zatvoreni sustav. Oborinska odvodnja odnosi se na odvodnju čiste vode s manipulativne površine s parkiralištem i s krovnih površina. U skladu s posebnim uvjetima izrađen je separator ulja i masti, koji pročišćava svu oborinsku odvodnju i kao takvu čistu vodu ispušta u kanal na sjeveru. Problematika i sustav instalacija riješen je u Mapi 5 – projekt parkirališta i manipulativnih površina.

## OBRADA PROČELJA

Pročelja će se izvesti od izolacijskih panela debljine 15 cm.

Vanjski otvori su zatvoreni stolarskim elementima od PVC profila.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada podova je od keramike /industrijskog poda ovisno o namjeni prostorije.

Unutrašnji zidovi biti će izvedeni od izolacijskih panela različitih debljine, 5, 10 i 18 cm.

Prostor prehrane je dodatno zaštićen higijenskim panelima, sve kako je prikazana u grafičkom dijelu projekta.

Strop iznad prizemlja biti će od izolacijskog panela debljine 18 cm koeficijenta prolaska topline  $k \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$  s ispunom od mineralne vune.

## OBRADA OTVORA

Vanjski otvori su od PVC-a, koeficijenta prolaska topline  $k \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  i zastakljeni transparentnim dvostrukim Low-e izo staklom, koeficijenta prolaska topline  $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Svi vanjski otvori će biti zaštićeni prozorskim ALu opšavima s vanjske i s unutarnje strane.

Zaštita od sunčevog zračenja biti će trakstima neprozirnim zavjesama na prozorima gdje je to potrebno i moguće.

Dimenzije otvora stolarije koja se ugrađuje je prikazana u grafičkom dijelu projekta.

Obavezna ugradnja vanjske stolarije prema njemačkim smjernicama, poznatija kao „RAL ugradnja, koja propisuje tri razine brtvljenja:

- unutarnja paronepropusna brtva ili parna brana,
- ekspanzirajuća traka ili pjena i
- vanjska brtva ili paropropusna folija.

Sva unutarnja vrata su od PVC-a.

Vrata od sanitarnih čvorova, moraju imati zračne rešetke.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## INFRASTRUKTURA

Predmetna građevna čestica nema dovedenu komunalnu infrastrukturu, te se ovim projektom predviđaju novi priključci na vodovodnu mrežu, plinsku mrežu i elektroenergetsku mrežu.

Zgrada poslovno proizvodne namjene biti će opskrbljena instalacijama vodovoda i odvodnje, plinskim instalacijama i elektroinstalacijama.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda zgrade je predviđena u novoprojektiranu sabirnu jamu koja će biti smještena blizu kolnog prilaza kod sjeverne međe. Otpadne vode iz kuhinje najprije prolaze kroz separator ulja i masti, a zatim u vodonepropusnu sabirnu jamu. Nakon završetka izgradnje kolektora građevinu je potrebno priključiti na planirani sustav javne odvodnje.

Snabdijevanje zgrade poslovno proizvodne namjene vodom je novim priključkom na javni vodoopskrbni sustav uz pribavljanje suglasnosti vlasnika k.č. br. 2059/2 i 2059/3.

Priključenje plinskih instalacija izvodi se na postojeći distributivni plinovod prema Energetskim uvjetima Distributera plina. Potrebno je izvesti plinski priključak, mjerno redukcijsku stanicu i mjereni dio plinske instalacije za potrebe kuhinjske opreme.

Primarno grijanje i hlađenje građevine je riješeno VRV sustavom s vanjskom jedinicom u izvedbi aerotermalne toplinske pumpe i unutarnje VRF jedinice zidne izvedbe, za ugradnju na zid.

Za potrebe pripreme PTV-a, koristiti će se tri električna bojlera od 100 L i osam električnih bojlera od 8 L.

Provjetravanje prostora kuhinje je predviđeno rekuperacijskim ventilacijskim jedinicama, a ostale prostorije se provjetravaju prirodnim putem ili mehanički odsisnim ventilatorima.

Predmetna građevina priključit će se na niskonaponsku mrežu (NN) preko samostojećeg priključno mjernog ormara - SPMO, koji će biti pozicioniran na rubu parcele.

U svim prostorijama predviđena je ugradnja odgovarajućih tipova rasvjetnih tijela prilagođenih mjestu ugradnje, odgovarajućeg stupnja IP zaštite. U svim svjetiljkama će se koristiti visokoučinkoviti LED izvori svjetlosti.

Zgrada je prizemna te ima tehničku etažu za smještaj termotehničkih instalacija. Kako u cijelom prizemlju, tako i na tehničkoj etaži u dijelu gdje su smještene dizalice topline i drugi termotehnički sustavi predviđena je ugradnja sustava za dojavu požara.

*Problematika instalacija i njihovo rješenje detaljno su obrađeni u pripadajućim projektima.*

## KOMUNALNI OTPAD

Zbrinjavanje komunalnog otpada vršit će se na predmetnoj čestici k.č.br. 2059/7, k.o. Velika, odakle se redovno odvozi prema zadanim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Uređenje građevne čestice nije predviđeno ovim projektom.

## MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Pri projektiranju i građenju osigurati provedbu svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka.  
Po završetku gradnje gradilište će se raščistiti i po potrebi hortikulturno urediti.

## KOLNI PRILAZ I PARKIRALIŠTE

Pristup na građevnu česticu predviđen je preko novog kolnog prilaza iz Ulice dr. Franje Tuđmana sa sjeverne strane parcele.

Na predmetnoj čestici k.č.br. 2059/7, k.o. Velika, biti će osigurano trinaest (13) parkirališnih mjesta.

Sukladno Prostornom planu Općine Velika potrebno je osigurati 12 PM.

Za potrebe građevine biti će osigurano 3 invalidska parkirna mjesta i 1 parkirano mjesto za elektronsko punjenje vozila. Ptakođer na dva parkirana mjesta osigurat će se pripremljene instalacije napajanja za elektronsko punjenje vozila, u skladu sa Zakonom o gradnji u kojem se navodi da je potrebno na svakih 5 parkirnih mjesta postaviti pripremu napajanja za budućnost.

Širina kolnika iznosi 6,0 m za dvosmjerni promet, proteže se oko cijele građevine. Nagib kolnih površina je od zgrade prema rubnjacima uz koje se nalaze cestovni slivnici.

Na spoju kolnika i parkirališta, predviđena je linijska kanalica.

Oko građevine je zaštitini pojas 1,5-3,0 m.

Istočno od građevine, kolna površina će biti od nasutog kamenog materijala, kako bi se omogućio prolaz vozila oko cijele projektirane građevine, te se ostavlja mogućnost za buduću dogradnju ove građevine na istočnu stranu.

Sustav oborinske odvodnje projektiran je kao zatvoreni sustav. Oborinska odvodnja odnosi se na odvodnju čiste vode s manipulativne površine s parkiralištem i s krovnih površina. U skladu s posebnim uvjetima izrađen je separator ulja i masti, koji pročišćava svu oborinsku odvodnju i kao takvu čistu vodu ispušta u kanal na sjeveru. Problematika i sustav instalacija riješen je u Mapi 5 – projekt parkirališta i manipulativnih površina.

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

Ovim projektom predviđeno je postavljanje prometnih znakova (vertikalna signalizacija) i oznaka na kolniku (horizontalna signalizacija) na predmetnoj građevini.

#### **KOLNIČKA KONSTRUKCIJA CESTE I PARKIRALIŠTA**

- Habajući sloj AC 11 surf 50/70 AG4M4 4,0 cm
- Nosivi sloj AC base 22, 50/70 AG6M2 6,0 cm
- Drobljeni kamen 0/63mm ( $M_s \geq 80 \text{ MN/m}^2$ ,  $S_z = 100\%$ ) 45,0 cm
- Posteljica u zemljanom materijalu ( $M_s \geq 30 \text{ MN/m}^2$ ,  $S_z = 95\%$ )

---

UKUPNO: 55,0 cm

#### **KOLNIČKA KONSTRUKCIJA PJEŠAČKE POVRŠINE NA ULAZIMA U ZGRADU**

- Betonski opločnik 6,0 cm
- Podloga za opločnike 2/4 5,0 cm
- Tucanik 0/32 MM, d=20 cm
- Drobljeni kamen 0/63mm ( $M_s \geq 30 \text{ MN/m}^2$ ,  $S_z = 100\%$ ) 30,0 cm
- Posteljica u zemljanom materijalu ( $M_s \geq 30 \text{ MN/m}^2$ ,  $S_z = 95\%$ )

---

UKUPNO: 61,0 cm

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021  
 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
 GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
 LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
 k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
 Ured Osijek: Kalnička 42a  
 Tel: 031/303-780

## 9.1. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

### 9.1.1. NETO POVRŠINA

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA	
1	Hodnik	43,19	m <sup>2</sup>
2	Smještaj elektro ormara	2,10	m <sup>2</sup>
3	Ured 1	10,08	m <sup>2</sup>
4	Ured 2	10,08	m <sup>2</sup>
5	Čajna kuhinja	14,59	m <sup>2</sup>
6	Zahod 1	2,67	m <sup>2</sup>
7	Zahod 2	2,69	m <sup>2</sup>
8	Zahod za invalide	4,03	m <sup>2</sup>
9	Spremište	2,19	m <sup>2</sup>
10	Garderoba – ženska	16,23	m <sup>2</sup>
11	Garderoba – muška	17,24	m <sup>2</sup>
12	Sanitarni čvor – ženski	10,73	m <sup>2</sup>
13	Sanitarni čvor – muški	10,60	m <sup>2</sup>
14	Hodnik	25,94	m <sup>2</sup>
15	Praonica	13,30	m <sup>2</sup>
16	Suho skladište	30,43	m <sup>2</sup>
17	Komora 1	5,02	m <sup>2</sup>
18	Komora 2	5,21	m <sup>2</sup>
19	Prostorija za zimnicu	45,50	m <sup>2</sup>
20	Hladna kuhinja	33,02	m <sup>2</sup>
21	Topla kuhinja	94,50	m <sup>2</sup>
22	Otprema jela	94,49	m <sup>2</sup>
23	Spremište čistih posuda	13,00	m <sup>2</sup>
24	Pranje posuđa povrat	15,12	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO POVRŠINA</b>		<b>521,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

### 9.1.2. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

<b>ZGRADA POSLOVNO PROIZVODNE NAMJENE</b>		
Prizemlje:	$25,90 \times 22,00 =$	569,80 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO GBP ZGRADE</b>		<b>569,80 m<sup>2</sup></b>

### 9.1.3. ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE

<b>ZGRADA POSLOVNO PROIZVODNE NAMJENE:</b>		
Prizemlje:	$569,80 \text{ m}^2 \times 3,69 =$	2.102,56 m <sup>3</sup>
Krovište:	$569,80 \text{ m}^2 \times (1,14+2,74)/2 =$	1.105,41 m <sup>3</sup>
<b>UKUPNO OBUJAM ZGRADE:</b>		<b>3.207,97 m<sup>3</sup></b>

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.


**BRANKO URBAN**  
 dipl.ing.arh.  
 OVLAŠTENI ARHITEKT  
 A 400

## 9.2. TEMELJNI ZAHTJEVI BITNI ZA GRAĐEVINU

### MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da tijekom gradnje i korištenja predvidiva djelovanja na građevinu ne prouzroče:

- Rušenje zgrade ili bilo kojeg njezinog dijela,
- Deformacije nedopuštenih veličina,
- Oštećenja građevnog dijela ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- Nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala,
- Oštećenja na okolnim građevinama u ugrožavanje stabilnosti tla na okolnom terenu

Mehanička otpornost i stabilnost zgrade detaljno je opisana i dokazana statičkim proračunom zgrade.

### ZAŠTITA OD POŽARA

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da se u slučaju požara:

- Sačuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena,
- Spriječi širenje vatre i dima unutar zgrade,
- Spriječi širenje vatre na susjedne zgrade,
- Omogućiti da osobe mogu neozljeđene napustiti građevinu, tj. da se omogući njihovo spašavanje,
- Omogućiti zaštitu spašavatelja

### HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, naročito zbog:

- Oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.),
- Opasnih zračenja,
- Onečišćenja voda i tla,
- Nestručnog odvođenja otpadnih voda, dima, plinova i tekućeg otpada,
- Nestručnog zbrinjavanja krutog otpada,
- Skupljanja vlage u dijelovima zgrade ili na površinama unutar zgrade.

Gradiva, oprema i građevni proizvodi izabrati će se i izvesti tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe zgrade.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## SIGURNOST U KORIŠTENJU

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da se tijekom njezina korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika zgrade koje mogu nastati od pokliznuća, pada, sudara, opeklina, udara struje, požara i eksplozije.

## ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana i biti će izvedena na način da se spriječi širenje prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u građevinu. Poduzete su i mjere za sprječavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore primjenjujući odredbe :

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini gdje ljudi borave i rade (NN 145/04 i 46/08)
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91 i 55/96)

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

### 9.3. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE ZGRADE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Građevina je projektirana i biti će izvedena tako da tijekom njezina korištenja različita djelovanja ne prouzroče nedopuštene deformacije, te oštećenja građevinskog dijela ili opreme.

Prema tehničkim i tehnološkim rješenjima primjenjenim pri izradi ovog glavnog projekta, a uz pravilnu upotrebu i održavanje, predviđa se slijedeći vijek trajanja pojedinih elemenata građevine:

- armiranobetonska konstrukcija:	50 godina i više
- čelična konstrukcija:	50 godina i više
- fasadni elementi – obloge fasada, vrata i prozori, fasada:	25 godina i više
- ravni i kosi krovovi – prohodni i neprohodni:	25 godina
- unutarnji nenosivi elementi – podovi, pregradni zidovi:	25 godina
- sistemi za grijanje, klimatizaciju i ventilaciju:	15 godina
- elementi razvoda jake i slabe struje – ožičenje, razvodni ormari:	25 godina
- ostali elementi elektroinstalacija – rasvjetna tijela, utičnice, itd.:	25 godina
- elementi hidroinstalacija:	25 godina
- sustavi za gašenje požara:	25 godina
- sustavi vatrododjave, videonadzora i kontrole pristupa:	25 godina

uz napomenu da se očekuje i ranija zamjena – modernizacija određenih sustava i elemenata zgrade, ovisno o tehničkim standardima i normativima, napretku tehnologije i zahtjevima korisnika.

Kvalitetna izvedba završnih građevinskih i obrtničkih radova (hidroizolacije, podne i zidne obloge itd.), te instalaterskih radova, uvjet su za pravilno funkcioniranje zgrade, a ujedno se olakšavaju postupci održavanja.

Uz kvalitetnu izvedbu i redovito održavanje, predviđeni vijek trajanja zgrade je minimalno 50 godina.

Pod održavanjem građevine podrazumijeva se izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja trajno očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih uvjeta za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, kao i samo održavanje, vlasnik građevine – osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom, mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju zakonske uvjete za obavljanje tih djelatnosti.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Građevina se smije rabiti na način sukladan njezinoj namjeni. U slučaju oštećenja građevine, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja. Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

Na građevini je potrebno redovito, jednom godišnje, provoditi pregled krova (konstrukcija, pokrov), otklanjati onečišćenja u odvodima oborinske vode (u olucima i slično), te pregledati sve spojne elemente i limarske završetke.

Općenito, sustavno praćenje stanja građevine i svih njenih elemenata, kako u svrhu produljenja vijeka upotrebe, sigurnosti na radu i u svrhu smanjenja troškova održavanja.

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.



BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400



## **10. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRITNIČKE RADOVE**

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosi se

### **10.1. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRITNIČKE RADOVE**

Sva potrebna ispitivanja provesti prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13), Pravilniku o hrvatskim normama (NN 22/96) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Prilog ovom programu su opći uvjeti uz troškovnik građevinsko obrtničkih radova u kojem su navedeni propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predložiti nakon izvršenih radova. Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao tražena kvaliteta rada.

#### **POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I PROPISA**

Nalaze se u posebnim priložima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine.

### **10.2. POTREBNA ISPITIVANJA**

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

#### **BETON**

Ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17).

#### **PITKA VODA**

Nakon izvedbe naručiti kontrolu pitke vode prema Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13 i 64/15).

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

#### ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Prema posebnim propisima. Protokol sadrži podatke o ispitivanju na:

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

#### ISPITIVANJE ZVUČNE IZOLACIJE I ZRAČNE PROPUSTLJIVOSTI

Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi ispitivanja na zvuk i zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka, topline).

#### ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18), a sukladno projektu o toplinskoj zaštiti građevine.

### 10.3. KONTROLE

#### KONTROLE SVIH MATERIJALA NAKON UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načelima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

#### MATERIJAL ZA IZRADU BETONA I SVJEŽI BETON

U tvornici betona potrebno je izvršiti tehničku kontrolu rada i kontrolu osnovnih materijala gotovog betona.

Rukovoditelj gradilišta treba od betonare ili dobavljača materijala dobiti ateste svih upotrebljenih materijala za pripremu betona. Atesti moraju biti u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17). Za cement dobiti propisane ateste.

#### UGRAĐENI BETON

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim dijelovima u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17).

Uvjete ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji treba povremeno kontrolirati.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## BETONSKI ČELIK

Atesti dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala, treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen. Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

## ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrebljavati za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobiti od isporučitelja. Ukoliko to nije moguće dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

## MORTOVI

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

## MONTAŽNI ELEMENTI

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcije.

## OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i sama kvaliteta izvedenih radova (završne obloge, fuge itd.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

Prije polaganja podnih podloga u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

## KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU

Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi projektant.

## OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radove i drugih obaveza prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

#### 10.4. OSIGURANJE KVALITETE

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

- ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.
- Druge kontrole sukladno propisima

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.



BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400

## **11. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA**

### **11.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE**

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost, te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima.

Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijal, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

### **11.2. NAČIN SANACIJE GRAĐEVINSKOG OTPADA**

Sav građevinski otpad predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradsku deponiju.

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

  
BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 12. PRIKAZ MJERE ZAŠTITE OD BUKE

### 12.1. OPĆI PODACI

Računska analiza i ocjena akustičkih karakteristika građevinskih elemenata i konstrukcija predmetnog objekta izvršena je prema zahtjevima iz:

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN br. 156/08)
- HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.
- HRN U.J6.201 (1989) akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada,
- HRN U.J6.151 (1982) akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije,
- HRN U.J5.153 (1989) akustika u građevinarstvu. Metode izražavanja zvučne izolacije jednim brojem,
- DIN 4109 (1989) zvučna zaštita u visokogradnji,
- HRN EN ISO 3744:1998 - Određivanje razina zvučne snage izvora buke uz korištenje zvučnoga tlaka - Inženjerska metoda u potpuno slobodnom polju na reflektirajućoj ravnini,
- HRN EN ISO 3746:1998 - Određivanje razina zvučne snage izvora buke uz korištenje zvučnoga tlaka - Pregledna metoda uz mjernu plohu na reflektirajućoj ravnini,
- HRN ISO 9613-2:2000 – Prigušenje zvuka pri širenju na otvorenom – Opća metoda proračuna,

***Projektirana zvučna zaštita u skladu je s navedenim važećim propisima.***

### 12.2. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Ovim projektom se daje tehničko rješenje za zgradu poslovno proizvodne namjene u Velikoj u Ulici dr. Franje Tuđmana, na postojećoj čestici, na k.č.br. 2059/7, k.o. Velika.

Predmetna zgrada je slobodnostojeća jednoetažna zgrada.

U predmetnoj zgradi nema uređaja ili aparata koji izazivaju povećanu razinu buke, osim buke uz prometnicu (malog intenziteta) mogu postojati izvori buke koju mogu proizvoditi jedino korisnici poslovno proizvodne zgrade. Očekuju se sporadični utjecaji buke prilikom parkiranja korisnika vozilima na parkiralište uz zgradu.

Nema negativnih utjecaja buke na susjedne parcele, osim eventualno prilikom rada unutrašnjih klimatizacijskih jedinica i napa te kuhinjske opreme.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

### Dopuštene razine buke na vanjskom prostoru prema namjeni prostora

Dopuštene razine buke na vanjskom prostoru prema namjeni prostora određene su prema Čl. 5, Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine broj 145; 2004-10-19),

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	za noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	<b>Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)</b>	<b>Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)</b> <b>Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči</b>	

Tablica 1. Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru prema Pravilniku (NN 145/04)

### Dopuštene razine buke s obzirom na vrstu djelatnost

U predmetnoj zgradi poslovno proizvodne namjene odvija se vrsta djelatnosti, integrativna radionica, koja se bavi proizvodnjom i prodajom proizvoda koje su izradile osobe s invaliditetom.

Radi se o pripremi toplih obroka, koje će prodavati, na način da će korisnici izdavati, a kupci dolaziti po pripremljene tople obroke. U građevini neće biti mjesto za usluživanje obroka.

### VANJSKI ZID, Z1

Vanjski zid 1_sendvič panel						
Redni br.	Materijal	d [cm]	$\lambda$ [W/mK]	$\rho$ [kg/m <sup>3</sup> ]	$\mu$ [-]	sd [m]
1	Fasadni panel	15.00	0.04	174.00	1.00	0.15
Utot = 0.28 [W/m <sup>2</sup> K] Umax = 0.30 [W/m <sup>2</sup> K] Uvjet Utot <= Umax: Zadovoljen						

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Proračun će se izvršiti prema DIN 4109 (1989).

Površinska masa građevinske konstrukcije promatrane kao akustički jednostruke je:

$$M = (0,15 \times 174) = \mathbf{26,1 \text{ kg/m}^2}$$

Približna vrijednost ponderirane zvučne izolacije zida prema DIN 4109 Beiblatt 1 (tablica 1, red 26, stupac 2, za reduciranu masu od 85 kg/m<sup>2</sup>) iznosi:

$$\mathbf{R'_{w,R} = 34 \text{ dB}}$$

Prema) dopuštena ocjenska ekvivalentna razina buke u zatvorenim boravišnim prostorijama iznosi:

$$\mathbf{L_{Req} = 40 \text{ dB} - \text{za dan}}$$

Navedeni uvjet zadovoljava razina vanjske buke do:

$$\mathbf{L_{Req} = 34 + 40 - 5 = 69 \text{ dB} - \text{za dan}}$$

S obzirom na lokaciju predmetne građevine, vanjska komunalna buka biti će sigurno manja od gore izračunate najveće još dopuštene vrijednosti. Slijedi stoga da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka.

Vanjski zidovi prostora trebaju štititi i vanjski prostor (okoliš zgrade) od buke koja bi se širila iz prostora predmetne građevine. Svi vanjski otvori/vrata, prozori, staklene stijene se zatvaraju drvenom stolarijom s prekinutim toplinskim mostom, ostakljenih dvostrukim izolirajućim staklom sa plinovitim punjenjem ( $U_{w} \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), prozori II klase i zvučne izolacije 30-34 dB, što će u potpunosti zadovoljiti sve zahtjeve u pogledu zvučne izolacije prema okolini.

Najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama **za zonu buke 5 iznosi 40 dB(A).**

Kontrolni proračun:

$$\mathbf{L_{RAeq} = 34 - 40 + 5 = -1 \text{ dB(A)} < 40 \text{ dB(A)}}$$

Slijedi stoga da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka i za smjer širenja zvuka iz zgrade u okoliš

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Vanjska stolarija građevine bit će izvedena iz PVC profila, s dvostrukim ostakljenjem od IZO stakla (4+16+4) s low-e oblogom i plinovitim punjenjem.

Uw [W/m <sup>2</sup> K]	Dio negrijane prostorije	Udio ostakljenja [%]	g <sub>L</sub>	Vrsta zaslona	Uf [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [W/m <sup>2</sup> K]	Otvor je kupola
<b>Pvc stolarija</b>							
1.40	Ne	80.00	Dvostruko izolirajuće staklo (s jednim međuslojem stakla) (g <sub>L</sub> =0.80)	Žaluzine, rolete, kapci (škure, grilje) (Fc=0.30)	1.40	1.10	Ne
Utot = 1.40 [W/m <sup>2</sup> K], Umax = 1.60 [W/m <sup>2</sup> K], Uvjet Utot ≤ Umax: Zadovoljen Ug = 1.10 [W/m <sup>2</sup> K], Ug,max = 1.10 [W/m <sup>2</sup> K], Uvjet Ug ≤ Ug,max: Zadovoljen							

Za očekivanu razinu vanjske buke pred fasadom buduće zgrade od najviše :  
 LRAeq = 65 dB(A) (susjedna zona)

i najvišu dopuštenu ocjensku ekvivalentnu razinu buke u zatvorenim boravišnim prostorijama za zonu buke 5:  
 LA, eq = 40 dB (A)

potrebna vrijednost zvučne izolacije ostakljenih dijelova fasade iznosi:  
**RW = 65 – 40 + 5 = 30 dB (A)**

Ovim se projektom predviđa ugradnja ostakljenih elemenata II klase s vrijednostima zvučne izolacije od najmanje:  
 RW ≥ 30 dB

i vanjskih vrata II klase s vrijednostima zvučne izolacije od najmanje:  
 RW ≥ 30 dB

Slijedi stoga da projektirana građevinska konstrukcija ZADOVOLJAVA u pogledu zvučne izolacije od zračnog zvuka i za smjer širenja zvuka iz predmetne zgrade u okoliš preko ostakljenih neostakljenih elemenata.

## PRIMJENJENE MJERE ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA

Spriječavanje širenja zvuka koji nastaju od instalacija kroz konstrukciju građevine postiže se vođenjem cijevi instalacija odvojeno od konstruktivnih elemenata.

Pod na tlu čini ab temeljna ploča iznad koje se nalazi plivajući pod s toplinskom i zvučnom izolacijom od elastificiranog polistirena (EPS) debljine 10,00 cm. Tim elastičnim slojem debljine minimalno 2,00 cm sprječava se širenje vibracija na okolne prostore.

Prema podacima dobivenim od glavnog projektanta objekta, oprema koja stvara buku dana je u strojarskom projektu, kao i njene karakteristike i mjere zaštite. Ukoliko bi u toku izvedbe objekta došlo do eventualne izmjene opreme koja bi svojom uporabom stvarala veću buku od nivoa predviđenog ovim projektom potrebno je izvesti i dodatnu izolaciju u prostorijama gdje bi se takva buka mogla pojaviti. Instalacije koje se ugrađuju u objektu moraju biti izvedene na način da ne pogoršavaju izolaciju pregrada i ne prenose buku i vibracije u susjedne prostore. Sve prodore kroz zidove i međukatne konstrukcije izvesti s omotačem od kamene vune s potpunim brtvljenjem reški trajno elastoplastičnim kitom. Odnos stranica kita max. 1:1,5.

Kod instalacija klima uređaja ili ventilatora, iste treba osloniti na podlogu preko odgovarajućih vibroizolatora koje je dužan isporučiti proizvođač ili dobavljač dotične opreme. Sva pričvršćenja ostalih elemenata koji su povezani s izvorom buke i vibracija povezuju se za konstrukciju objekta isključivo preko elastičnih veza.

Detaljan nacrt izvedbe uređaja i elemenata sastavni je dio strojarske tehničke dokumentacije. Svi eventualni strojevi koji u svom radu proizvode buku ili veće vibracije trebaju se riješiti na opisani način.

Nivo buke na fasadnim elementima za usis i ispuh zraka prema vanjskom prostoru ne smije iznositi više od 60 dB mjereno 1 metar od elementa.

Provedbom navedenih mjera širenje buke i vibracija instalacija biti će svedeno na minimum. U slučaju ugradnje ostalih uređaja izvora buke većeg od 65 dB, uređaje treba naknadno obraditi kroz strojarsku dokumentaciju u smislu postavljenih zahtjeva i u slučaju veće bučnosti predvidjeti dodatne mjere za redukciju buke prema okolini. Nakon izvedbe građevine potrebno je mjerenjem na terenu dokazati da nivo buke ne prelazi dozvoljene veličine kako u građevini tako i izvan nje.

## **ZAŠTITA OKOLIŠA OD BUKE IZ GRAĐEVINE**

S obzirom na predviđene tehničke mjere zaštite od buke procjenjuje se da nema opasnosti od ometanja okoliša bukom iz predmetne građevine.

Provedenom kontrolom građevinskih konstrukcija dokazano je da će buka u prostorijama građevine biti ispod dozvoljene razine, odnosno da projektirana konstrukcija građevine zadovoljava u pogledu zvučne izolacije.

Predloženim rješenjem vođenja i oslanjanja instalacija, strukturni prijenos buke sveden je na minimum.

Objekt u cjelini kao i pojedine građevinske konstrukcije **ZADOVOLJAVA** propisima postavljene uvjete.

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

### 13. PRIKAZ MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

#### 13.1. OPĆI PODACI

U skladu sa člancima 8. i 10. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) , te člankom 1. i 36. Zakona o zaštiti požara (NN 92/10) pri projektiranju građevine u glavnom su projektu primijenjeni propisi zaštite od požara.

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sustave za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (Sl. list SFRJ 45/83)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje u kojima se nanose i suše premazna sredstva (Sl. list SFRJ 57/85)  
Naredba o obveznom potvrđivanju ručnih i prijevoznih uređaja za gašenje požara (Sl. list SFRJ 16/83 i NN 1/01)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/90, NN 47/97, 68/00)  
Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)

Postojeća k.č.br. 2059/7, k.o. Velika, razvedenog je tlocrtnog oblika i ukupne površine je 5.279,0 m<sup>2</sup>, prema Zemljišnim knjigama, broj ZK uložka 1686, nalazi se unutar izgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12), PRILOG 2, A.2.1. – zgrade ugostiteljske djelatnosti, predviđena građevina se razvrstava u **Građevine skupine 2** za koje je potrebno izraditi elaborat zaštite od požara.

Građevina ima **nisko požarno opterećenje**.

U građevini je moguće u promatranom trenutku boraviti max.50 osoba.  
(495,90 m<sup>2</sup> 9,30/ osobi)

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

U građevini se ne planira držanje/skladištenje/korištenje zapaljivih tekućina i plinova te drugih lakozapaljivih tvari, te se ne odvija nekeav tehnološki proces.

Okolne građevine nemaju utjecaj na predmetnu građevinu, obzirom da su iste namjene, te su s niskim specifičnim požarnim opterećenjem.

### 13.2. MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA I TEHNIKE

Vatrogasni prilaz građevini biti će omogućen s postojeće asfaltirane ceste sa sjeverne strane predmetne čestice iz ulice F. Tuđmana, odnosno s k.č.br. 2059/1, k.o. Velika.

Vatrogasni pristupi građevini nije potrebno osigurati obzirom da je građevina prizemna, odnosno da visina poda zadnje etaže nije veća od 4,0 m u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), ali obzirom na namjenu i korisnike građevine, osigurat će se manipulativna površina oko cijele građevine za pristup vatrogasnom vozilu.

U slučaju požara u građevini nadležna je javna vatrogasna postrojba sa stalnim dežurstvom Grada Požege, a udaljenost javne vatrogasne postrojbe od predmetne građevine iznosi 16 km okvirno oko 20 min. U prvom naletu vatrogasne postrojbe pripomoć mogu odraditi dobrovoljno vatrogasno društvo u Općini Velika.

### 13.3. TEHNIČKA RJEŠENJA

Tehnička protupožarna preventivna zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevinskog materijala, oblikovanjem konstrukcije, te tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) predmetna gradnja se svrstava u zgrade podskupine 3 (ZPS 3).

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) predmetna gradnja se svrstava u zgrade podskupine 5 (ZPS 5), obzirom na korisnike građevine, a to su osobe sa invaliditetom.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021	EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.	Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1
GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,	Ured Osijek: Kalnička 42a
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	Tel: 031/303-780

Prema istom Pravilniku nosivi dijelovi konstrukcije moraju imati sljedeće otpornosti na požar:

### **Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada**

<b>Nosivi dijelovi</b>	
Prizemlje	R 90
Prostor ispod kosog krova	R 30
<b>Pregradni zidovi prema evakuacijskim hodnicima</b>	
	EI 90
<b>Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)</b>	
	REI 90 EI 90
<b>Stropovi</b>	
	R 60

Požarni sektor ispod kosog krova (PS3), potrebno je osigurati otpornost od 30 min., predložena su dva načina:

1. cijelu nosivu konstrukciju krova zaštititi protupožarnim premazom (R30)
2. oko uređaja (ventilokonvektora) ,koji je smješten u zoni krovne rešetke obložiti ga u sendvič panel vatrootpornosti 30 min. i oko njega u zoni od 2,0 m uraditi zaštitini protupožarni premaz u trajanju 30 minuta.

### **(A) TEHNIČKO RJEŠENJE IZLAZNIH PUTEVA ZA SPAŠAVANJE OSOBA (BROJ, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE)**

#### EVAKUACIJA I SPAŠAVANJE

Za evakuaciju iz građevine potrebno je osigurati dva izlaza.

Ukupna duljina evakuacijskog puta ne smije prelaziti duljinu od 40 m.

Duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta ne smije biti duži od 23 m.

Duljina slijepog hodnika ne smije prelaziti 6 m, a u

Evakuacijski put uvijek mora biti slobodan i nezakrčen

Širina evakuacijskog puta ne smije biti manja od 1,10 m.

#### VRATA

Sva vrata prostora u kojima imaju pristup osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti su minimalne svijetle širine 90 cm.

Brava na vratima koja se nalaze na izlaznim putovima mora biti tako napravljena da omogućiti otvaranje vrata pritiskom bilo kojeg dijela tijela čovjeka na dio vrata u visini brave. Glavna vrata na evakuacijskim izlazima moraju se otvarati prema van.

Vrata na evakuacijskim putovima koja vode izravno na vanjski (slobodni) prostor biti će izvedena od negorivog materijala.

Ulaz u građevinu je osiguran preko pristupnih rampi za osobe s invaliditetom.

Svi prostori su bez praga ili s min. visinskom razlikom do 2cm.

VRATA HODNIKA I IZLAZNA VRATA PREMA VAN

Moraju imati otklopno krilo iznad vrata ili mehaničku ventilaciju.

VRATA PREMA PROSTORU ISPOD KOSOG KROVA

Vrata osigurati s otpornosti na požar 60 min.

RASVJETA

Smjer evakuacije će biti vidno označen i popraćen panik rasvjetom.

Prostor građevine bi trebao biti osvjetljen dnevnim i umjetnom rasvjetom.

Svi dijelovi izlaza (izlazni putevi, pristupi izlazu, vrata) trebaju biti propisno označeni i osvjetljeni. Nestankom mrežnog napona dolazi do automatskog paljenja panik rasvjete (opremljene vlastitim akumulatorskim baterijama).

Svjetiljke moraju imati projektiranu autonomiju rada od 2 sata. Nivo osvjetljenosti za evakuacijske puteve definiran je u širini do 2 m i to:

- 1 lx na centralnim osima u širini od 1 m,
- 0,5 lx na preostalom dijelu širine puta

Podloga svjetiljki koje označavaju puteve evakuacije mora biti zelene boje, a oznake na svjetiljkama bijele boje.

Pri čemu je potrebno ostvariti da se nužna rasvjeta automatski uključuje u slučaju prekida dostave električne energije iz javne mreže, u slučaju prekida strujnog kruga proradom osigurača i slučajnog prekida dovoda el. Energije.

Glavne funkcije sustava rasvjete u nuždi jesu:

- da omogući ljudima siguran izlaz iz problematičnih zona, tj. Pružanje dovoljnog intenziteta rasvjete uzduž puteva za evakuaciju, tako da osobe sigurno mogu pronaći put do izlaza za vrijeme ispada mrežnog napona, u slučaju havarija, tj. Prirodnih katastrofa (požari, potresi i sl.);
- osiguranje lake identifikacije požarne sigurnosne opreme, koja se nalazi na putu prema izlazu.

OZNAČAVANJE IZLAZA

Oznake koje se postavljaju uz evakuacijske puteve i na elementima izlaza trebaju biti u skladu sa smjernicama EU (EEZ 58/92), Pravilnikom o sigurnosnim znakovima te uz njega vezanu normu HRN 7010 (grafički simboli – sigurnosne boje i znakovi sigurnosti) i HRN Z.SO 005 (obavijesni znakovi koji se odnose na zaštitu i spašavanje).

Mora postojati plan evakuacije iz objekta.

## TEHNIČKO RJEŠENJE SPRIJEČAVANJA ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE (BROJ, OBLIK I RASPORED POŽARNIH ODNOSNO DIMNIH SEKTORA)

Širenje vatre i dima spriječava se konstruktivnim i drugim elementima koji će zadovoljiti traženu otpornosti i klasu na požar, prema Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, a opisane su ovim elaboratom.

Zgrada je podjeljena u tri požarna sektora:

PS1- posovno proizvodn dio građevine

PS2 ormar za vatrodajavnu centralu

PS3- prostor ispod kosog krova

Vatrodajavna centrala će biti u vatrootpornom ormaru koji čini zaseban požarni sektor.

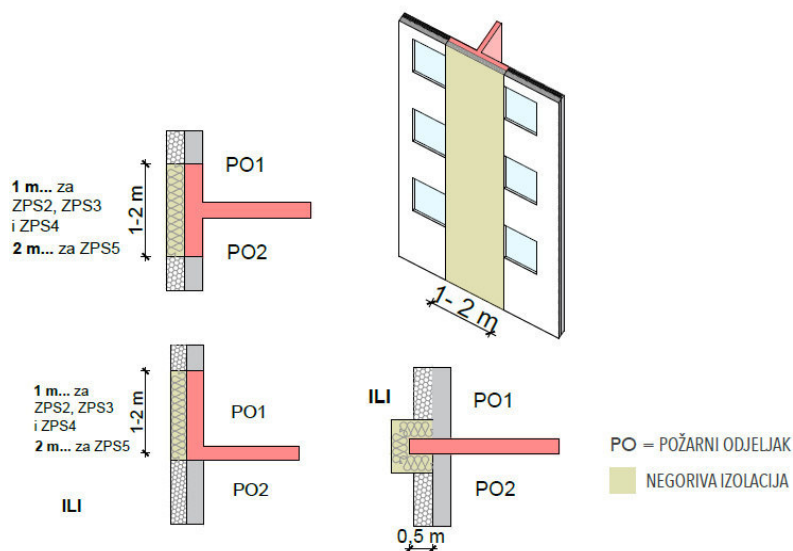
## TEHNIČKO RJEŠENJE GRANICA POŽARNIH I DIMNIH SEKTORA (SVOJSTAVA OTPORNOSTI NA POŽAR I/ILI REAKCIJE NA POŽAR TE NAČIN IZVEDBE ILI UGRADNJE ELEMENATA GRAĐEVINE KOJI SE NALAZE NA GRANICAMA POŽARNIH I DIMNIH SEKTORA – ZIDOVI, VRATA, ZAKLOPCI, BRTVE, PREMAZI I DRUGO)

### PREGRADNE KONSTRUKCIJE

Pregradni zidovi ,koji omeđuju hodnike , trebaju biti otporni na požar 90 min.

### PREKIDNE UDALJENOSTI

-radi spriječavanja horizontalnog prenošenja požara preko prozora i drugih otvora na pročelju zgrade, lijevo i desno od sredine zida koji je na granici požarnog odjeljka grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka, svaki u širini od najmanje 1,0 m ili jednostruko na jednu stranu tako da ukupna dužina iznosi 2,0 m.





### PROTUPOŽARNO BRTVLJENJE

-ugradnja cijevnih barijera (protupožarnih obujmica i drugo) i pregrada na mjestu ulaska cjevovoda ili kabelskog kanala u konstrukciju koja omeđuje požarni odjeljak čija je otpornost na požar i/ili dim jednaka otpornosti na požar te konstrukcije ili je za jedan stupanj manja, ali ne manja od E15.

-oblaganjem cjevovoda ili kabelskog kanala oblogom čija je reakcija na požar i otpornost na požar i/ili dim ista kao i konstrukcija kroz koju prolazi,

-polaganjem cjevovoda u oknu i kanale čije stjenke imaju otpornost na požar i/ili dim kao i konstrukcija kroz koju prolazi.

### PROTUPOŽARNE ZAKLOPKE

-u slučaju da ventilacijski kanali prolaze kroz stropove ili zidove koji odvajaju požarne odjeljke potrebno je postaviti protupožarne zaklopke koje odvajaju požarne odjeljke a iste se moraju automatski zatvoriti pri pojavi dima ili povećanoj toplini.

Otporne na požar najmanje 30 min.

### VENTILACIJSKI KANALI

Ventilacijski kanali moraju se čistiti najmanje jednom godišnje, a ventilacijski kanali iz prostorija za pripremu hrane svaka 3 mjeseca. Odgovorna osoba za vođenje evidencije je osoba zadužena za poslove zaštite od požara u objektu.

## **TEHNIČKO RJEŠENJE MOBILNE OPREME I STABILNIH SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE)**

### UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

Građevina se mora štititi unutarnjom hidrantskom mrežom.

Potrebna količina vode pri tlaku ne manjem od 0,25 Mpa (sukladno tablici 1 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara) iznosi 150 l/min (požarno opterećenje do 1000 MJ/m<sup>2</sup>). Navedena količina vode mora biti osigurana za 60 minuta gašenja. Sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži zidni hidranti moraju biti u skladu s normom HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2 te označeni simbolom prema normi HRN ISO 6309.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m <sup>2</sup> , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

### VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA

Građevinu je potrebno štititi vanjskom hidrantskom mrežom.

Hidranti će se nalaziti na udaljenosti manjoj od 80 m te većoj od 5 m od objekta.

Potrebna količina vode prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara iznosi 900 l/min pri tlaku ne manjem od 0,25 Mpa (sukladno tablici 2 Pravilnika o hidrantskoj mreži za

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

gašenje požara) za požarno opterećenje do 1000 MJ/m<sup>2</sup> i površinu požarnog sektora do 1000 m<sup>2</sup>.

Navedena količina vode mora biti osigurana za 120 minuta gašenja.

Tablica 2.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m <sup>2</sup> , do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m <sup>2</sup>							
	do 100	101 do 300	301 do 500	501 do 1000	1001 do 3000	3001 do 5000	5001 do 10000	više od 10000
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	900	1200	1200	1500
1000	600	600	600	900	1200	1200	1500	1800
2000	600	600	900	1200	1500	1800	2100	*
>2000	600	900	1200	1800	1800	2100	*	*

### **VATROGASNI APARATI**

Zgradu je potrebno opremiti vatrogasnim aparatima, u skladu s Pravilnikom o Vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13).

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, a ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 m od tla.

Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata potrebno je vidno označiti naljepnicom sukladno hrvatskoj normi HRN ISO 6309, naljepnica mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Potreban je slijedeći broj vatrogasnih aparata, prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN [101/11](#), NN 74/13):

BROJ ODJELJKA	NAMJENA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POŽARNA OPASNOST	BROJ POTREBNI H JG	VATROGASNI APARATI
PS1	Poslovno-proizvodni dio	570 m <sup>2</sup>	srednja	48	4 x S6 (12JG)
PS2	Vatrodiojavni ormar	-	-	-	-
PS3	Tavan	570 m <sup>2</sup>	mala	24	2 x S6 (12JG)

\*Moguća je bilo koja druga kombinacija vatrogasnih aparata. Bitno je samo da njihov zbroj jedinica gašenja (JG) zadovolji potrebnih JG navedenih u tablici.

## **TEHNIČKO RJEŠENJE STABILNIH SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE)**

U građevini je predviđen stabilni sustav za dojavu požara.

Smještaj vatrodajavne centrale nalazi se u ulaznom hodniku.

Vatrodajavna centrala mora biti u zasebnom ormaru otpornom na požar 60 min.

Sustav vatrodajave postaviti i u prostoru ispod kosog krova- tehnička etaža (smještaj opreme).

Na signal vatrodajave aktivirati će se minimalno sljedeće funkcije:

- proslijeđivati signal na nadležnu vatrogasnu postaju
- zatvarati vatrootporna vrata koja su u normalnom korištenju fiksirana u otvorenom položaju,
- aktivirati alarmni uređaj,
- aktivirati protupožarne zaklopke na granicama požarnih sektora,
- isključiti pogon ventilacije i klimatizacije.

### **VATRODOJAVNA INSTALACIJA I OPREMA**

- Sustav za dojavu požara i njegovi dijelovi moraju udovoljavati odredbama normi niza HRN EN54, HRN VD 0833 (dio 1 i 2) i odredbama normi Pravilnika o sustavima za dojavu požara.
  - Obavezni dijelovi sustava za dojavu požara su: automatski javljači požara, centrala za dojavu požara i uređaj za napajanje električnom energijom.
  - Korisnik sustava za dojavu požara mora osigurati potrebne sigurnosno tehničke uvjete kako ne bi došlo do ograničavanja sustava u upotrebi.
  - Centrala za dojavu požara mora biti sposobna primiti dojavu, nadzirati glavne vodove, uključujući uređaj za uzbunjivanje, ubilježiti dojavu kvara, prihvatiti poziv ručnih javljača požara, spojiti se sa drugim sustavima dojave na daljinu uključujući i sustav za obradu podataka.
  - Uređaji za zvučno uzbunjivanje moraju proizvoditi signal različit u zvuku od sličnih signala koji se rabi za druge svrhe i taj signal ne smije se rabiti za druge svrhe.
  - Napajanje energijom sustava za dojavu požara izvodi se sa dva međusobno neovisna izvora sukladno odredbama norme HRN EN 54-4. Glavni izvor napajanja je električna mreža ili druga jednako vrijedna mreža, a drugi pričuvni izvor je akumulatorska baterija sa mogućnošću punjenja. Izbor akumulatorske baterije obavlja se sukladno odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.
  - Područje nadzora sustava za dojavu požara dijeli se na dojavna područja.
- Dojavno područje određuje se na način koji omogućuje žurno i jednoznačno određivanje mjesta javljanja odnosno požara.
- Dojavna područja i dojavne grupe projektiraju se sukladno odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.
- Ručni javljači požara moraju biti predviđeni projektom sustava za dojavu požara na izlaznim evakuacijskim putevima tako da njihova međusobna udaljenost ne iznosi više od 100 metara.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

- Izbor, broj i razmještaj automatskih javljača moraju biti sukladni odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.
- Sustavni dio sustava za dojavu požara čine: plan sustava za dojavu požara, plan uzbunjivanja, knjiga održavanja i upute za rukovanje i održavanje, te se pohranjuju u blizini centrale za dojavu požara.
- Kod ugradnje i razmještaja sustava za dojavu požara i njegovih dijelova treba voditi računa da se centrale za dojavu požara smještaju u prostorije koje su suhe, pogonski pristupačne i dovoljno svijetle.
- Ručni javljači požara moraju biti smješteni na dobro vidljivo mjesto, slobodno pristupačni i po potrebi dodatno označeni.
- Automatski javljači požara moraju biti postavljeni u dovoljnoj količini i u odgovarajućem prostoru, odabrani prema odgovarajućem riziku od požara odnosno očekivanim požarnim veličinama. Put od prilaznog mjesta vatrogasne tehnike do centrale za dojavu požara mora biti označen putokazima.
- Prvo ispitivanje ili ispitivanje preuzimanja provodi se prije puštanja u pogon i mora se izvršiti ovlaštena pravna osoba na način propisan Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu požara te normi HRN DIN VDE 0833 dio 1.
- Korisnik sustava za dojavu požara mora biti upućena osoba ili mora ovlastiti upućenu osobu.
- Sustav za dojavu požara smije održavati samo osoba najmanje srednje stručne sprema elektro smjera o čemu mora postojati odgovarajuća dokumentacija.

#### PLAN UZBUNJIVANJA

Uključenjem jednog ili više automatskih javljača požara uključuje internu zvučnu i svjetlosnu signalizaciju vatrodjave, te će se signal proslijediti nadležnoj Javnoj vatrogasnoj jedinici.

Ako je alarm lažan, resetirat će centralu.

A telefonski će se javiti lokalnoj vatrogasnoj jedinici.

#### **TEHNIČKO RJEŠENJE PROTUEKSPLOZIJSKI ZAŠTIĆENIH ELEKTRIČNIH I DRUGIH UREĐAJA I OPREME TE PROTUEKSPLOZIJSKI IZVEDENIH INSTALACIJA (BROJNOST, NAČIN UGRADNJE, RASPORED, ZNAČAJKE I OZNAČAVANJE)**

U zgradi nije predviđena ugradnja protueksplozijskih zaštićenih električnih i drugih uređaja i opreme te protueksplozijski izvedenih instalacija.

#### **– tehničko rješenje elektroinstalacija**

Prodori električnih instalacija koji prolaze kroz granice požarnih sektora štite se vatrootpornim elementima otpornim na požar minimalno kao konstrukcija kroz koju prolaze ili najviše za stupanj manje.

Dimenzioniranjem presjeka kabela u ovisnosti od priključne snage uređaja, kao i izbor zaštitnih elemenata od struje kratkog spoja (osigurači) umanjuje se mogućnost nastanka požara od elektroinstalacija.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Za isključenje napajanja u slučaju požara postaviti će se odgovarajuće tipkalo/sklopka u zaštitnom kućištu u blizini ulaza.

Zaštita od udara groma projektirati će se u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.

Zaštita od kratkog spoja i preopterećenja osigurana je automatskim osiguračima i ondje gdje je potrebno strujnim zaštitnim sklopkama.

Osigurati stabilni sustav za dojavu požara.

Glavni razvodni ormar biti točno pozicioniran u Glavnom elektrotehničkom projektu, na situaciji Elaborata je približno predviđen smještaj istoga

Po uspješno izvršenom ispitivanju elektrotehničkih instalacija izdati odgovarajući atest.

#### **– tehničko rješenje hidrotehničke instalacije**

Predviđena je sanitarna voda za piće, unutarnja i vanjska hidrantske mreža.

Sanitarno fekalna odvodnja prema uvjetima nadležnog distributera.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/ 06) zidni hidranti i pripadajuća oprema moraju biti sukladni HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2. Ormarić zidnog hidranta označava se simbolom prema HRN ISO 6309. Po dovršenju protupožarne instalacije vodovoda, a prije zatvaranja zidnih usjeka potrebno je izvršiti tlačnu probu tlakom od 6 bara. Po uspješno izvršenoj probi izvršiti izolaciju cijevovoda i zatvaranje zidnih usjeka. Prije predaje instalacije korisniku na upotrebu izvršiti funkcionalno ispitivanje hidrantske mreže sukladno "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06) i Zakonu o zaštiti od požara NN 92/10. Po uspješno izvršenom ispitivanju izdati odgovarajući atest.

#### **– tehničko rješenje strojarske instalacije**

Za potrebe građevine predviđa se izvesti priključak na javni gradski plinovod za potrebe grijanja, sanitarne tople vode uz kompletnu atestnu dokumentaciju instalacija.

Predviđeni položaj MRS-e je prikazan na situaciji ovog Elaborata, a Glavnim strojarskim projektom će se točno pozicionirati.

Zona zaštite oko mjernog mjesta je 0,50cm u kojoj se ne smiju nalaziti druge instalacije.

Strojarske instalacije se projektiraju na način da građevina tijekom izvođenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjava bitne zahtjeve zaštite od požara u skladu sa člankom 9. stavak 1. alineja 1. Tehničkih propisa o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („N.N.“, br. 3/07). To se postiže adekvatnim odabirom tehničkih karakteristika proizvoda i opreme i odabirom i provedbom propisanih mjera za sigurnosnu zaštitu.

Prodori strojarskih instalacija kroz požarne sektore moraju biti požarno brtvljeni.

***U pojedinom projektu će se primjeniti sve zaštitne mjere tako da normalnom upotrebom ugrađene opreme ne postoji opasnost od požara.***

#### **TEHNIČKO RJEŠENJE PROVJETRAVANJA I VENTILACIJE PROSTORA KOJI POTENCIJALNO MOGU BITI UGROŽENI EKSPLOZIVNOM ATMOSFEROM**

U građevini neće biti prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom.



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Provjetravanje prostora je predviđeno prirodnim putem kroz prozore i prozračivanje je predviđeno putem podstropnih rekuperacijskih jedinica u prostoru kuhinje, pazit će se na brtvljena ventilacijskih cijevi kroz požarne sektore.

### **TEHNIČKO RJEŠENJE VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE ZA ODVOĐENJE TOPLINE I DIMA U SLUČAJU POŽARA (NAČIN UGRADNJE I ZNAČAJKE UREĐAJA, OPREME I INSTALACIJA)**

U građevini nije predviđen sustav ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara.

### **TEHNIČKO RJEŠENJE NAPAJANJA SIGURNOSNIH SUSTAVA**

Nužni potrošač koji je u funkciji požarnih aktivnosti, a mora ostati uključen nakon isključenja glavne sklopke za napajanje objekta je :

Protupanična rasvjetna tijela moraju biti opremljena vlastitim aku-baterijama, autonomije minimalno 1 sat. Osnovni zahtjevi rasvjete za slučaj nužde i označavanja evakuacijskih puteva ispunjeni su ukoliko su primijenjene odredbe hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172;

U slučaju da u vodovodnoj mreži nema dovoljno tlaka potrebno je ugraditi uređaj za povišenje tlaka koji mora imati siguran izvor napajanja električnom energijom, neovisan od sustava napajanja ostatka zgrade. U građevini pored navedenih sigurnosnih sustava nisu predviđeni dodatni pričuvni izvori električne energije.

Sustav zaštite od munje mora se projektirati i izvesti u skladu sa odredbama Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10), te grupe normi HRN EN 62305-1- 4/2008, Zaštita od munje. Sustav zaštite od munje (LPS) je cjeloviti sustav zaštite kojim se smanjuje vjerojatnost nastanka šteta na građevini zbog udara munja, a sastoji se od vanjskog i unutarnjeg sustava zaštite. Vanjski sustav zaštite od munje bio bi onaj izvan građevine, a sastoji se od sustava hvataljki, sustava odvoda i sustava uzemljenja, dok je unutarnji sustav zaštite od munje unutar građevine kojeg čini sustav za izjednačavanje potencijala (onemogućuje pojavu dodirnih napona i napona koraka) i usklađeni sigurnosni razmaci među dijelovima sustava zaštite i dijelova građevine (onemogućuje pojavu iskre unutar građevine). Po izvršnim radovima ugradnje sustava za zaštitu od munje potrebno je sastaviti izvještaj o pregledu sustava zaštite od munje (LPS).

Sustav vatrodojavu- Napajanje energijom sustava za dojavu požara izvodi se sa dva međusobno neovisna izvora sukladno odredbama norme HRN EN 54-4. Glavni izvor napajanja je električna mreža ili druga jednako vrijedna mreža, a drugi pričuvni izvor je akumulatorska baterija sa mogućnošću punjenja. Izbor akumulatorske baterije obavlja se sukladno odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.

## **ZAHTJEVE ZA IZRADU, POSJEDOVANJE I SMJEŠTAJ PISANE DOKUMENTACIJE, UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI**

Vlasnik zgrade dužan je održavati u ispravnom stanju postrojenja, naprave i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara, sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

Pisana dokumentacija upute za rukovanje, postupanje u slučaju opasnosti od požara bit će istaknute na oglasnoj ploči u prizemlju građevine, na vidljivom mjestu.

Organizacijske mjere u građevini provodi vlasnik/korisnik/upravitelj zgrade/odgovorna osoba građevine, a odnose se na održavanja, preglede, ispitivanja za gromobransku instalaciju, protupaničnu rasvjetu, vatrogasne aparate i sl.

U slučaju požara odgovorna osoba i/ili korisnik dužna je obavijestiti o istom službu 112, ili vatrogasce 193, te ukoliko je požar još u početnoj fazi potrebno je započeti gašenje s aparatom za početno gašenje požara.

### **ORGANIZACIJSKE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Zaposlene osobe moraju biti osposobljene za zaštitu od požara.

Odgovorna osoba za osiguranje obuke zaposlenih djelatnika za zaštitu od požara objekta je upravitelj objekta.

Ispravu o osposobljenosti svakom djelatniku koji je osposobljen izdaju školske ustanove ili pravne osobe ovlaštene za osposobljavanje pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine.

Upravitelj objekta mora za svakog djelatnika stalno ili povremeno (sezonski) zaposlenog u objektu imati ispravu .

Osoblju zaposlenom u objektu moraju u svakom trenutku biti dostupne prostorije u kojima se nalaze:

- glavna sklopka napajanja električnom energijom;
- uređaji za isključenje sustava ventilacije;
- uređaji za upravljanje radom stabilnih sustava za gašenje požara;

### **UPUTE I OZNAKE ZA SLUČAJ NUŽDE**

Objekt mora na vidnom mjestu u blizini ulaza imati istaknute upute za slučaj nastanka požara i plan objekta sa označenim:

- izlaznim putovima,
  - mjestima na kojima su smješteni vatrogasni aparati,
  - mjestom na kojem je smještena glavna sklopka napajanja objekta električnom energijom,
  - mjestom isključenja sustava ventilacije ako je ugrađena u objekt,
  - mjestom smještaja vatrodojavne centrale ako je ugrađena u objekt,
  - instalacijama i prostorima povećanog rizika za nastanak požara ako postoje u objektu.
- Svi izlazni putovi i vrata na izlaznim putovima moraju biti označeni odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309.

## MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA

Tijekom izvođenja radova glavni izvođač je dužan planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje. Potrebne mjere uključuju:

- Mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta i čuvarska služba),
- Mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- Mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja i obavljanja opasnih radnji,
- Mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara
- Osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom
- Odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (min. 5 m od svih ostalih objekata gradilišta), požarna svojstva konstrukcijskih elemenata ( minimalno razreda reakcije na požar A2),
- Odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari
- Mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar
- Mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara
- Mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara
- Mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- Mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada
- Odabir odgovarajuće izvedbe i mjere održavanja u ispravnom stanju uređaja, opreme i alata te njihova pohrana i stavljanje van pogona nakon uporabe
- Mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja
- Mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara
- Način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).
- Dodatne mjere zaštite od požara u skladu s potrebama

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu. Sukladno čl. 7 Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova..

 **BRANKO URBAN**  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

## 14. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Iz procesa rada i namjene građevine slijedi zaključak da su tijekom rada predviđeni poslovi s malim rizicima. Rizici se mogu umanjiti osnovnim pravilima zaštite na radu uz korištenje osobnih zaštitnih sredstava kod čišćenja i održavanja, što će se odrediti procjenom rizika za navedeno radno mjesto.

### RADNA MJESTA/POSTUPCI

U predmetnoj građevini radnici će obavljati slijedeće vrste poslova:

- priprema hrane u toploj kuhinji,
- priprema hrane u hladnoj kuhinji,
- uredski poslovi (administrativni poslovi, stručni poslovi - pružanje psihosocijalne podrške),
- poslovi čišćenja,
- poslovi održavanja.

#### 14.1. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE PROIZLAZE IZ PROCESA RADA I NAČIN NA KOJI SE ISTE UKLANJAJU

Radno mjesto:	Vrste opasnosti, štetnosti i napora
Priprema hrane u toploj kuhinji (kuhanje, pečenje, pranje)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mehaničke opasnosti</li> <li>- opasnost od električne struje</li> <li>- opasnost od požara</li> <li>- mikroklimatski uvjeti</li> <li>- klimatski i atmosferski uvjeti</li> <li>- tjelesna naprezanja</li> <li>- nefiziološki položaj tijela</li> <li>- psihofizički napor</li> </ul>
Priprema hrane u hladnoj kuhinji (pranje, rezanje, ljuštenje)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mehaničke opasnosti</li> <li>- opasnost od električne struje</li> <li>- opasnost od požara</li> <li>- mikroklimatski uvjeti</li> <li>- klimatski i atmosferski uvjeti</li> <li>- tjelesna naprezanja</li> <li>- nefiziološki položaj tijela</li> <li>- psihofizički napor</li> </ul>
Uredski poslovi (administrativni poslovi, stručni poslovi - pružanje psihosocijalne podrške)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mehaničke opasnosti</li> <li>- opasnost od električne struje</li> <li>- opasnost od požara</li> <li>- mikroklimatski uvjeti</li> <li>- klimatski i atmosferski uvjeti</li> <li>- tjelesna naprezanja</li> </ul>

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

	- nefiziološki položaj tijela - psihofizički napor
Čišćenje	- mehaničke opasnosti - opasnost od električne struje - opasnost od požara - kemijske štetnosti (sredstva za pranje i dezinfekciju) - mikroklimatski uvjeti - klimatski i atmosferski uvjeti - tjelesna naprezanja - nefiziološki položaj tijela
Održavanje	- mehaničke opasnosti - opasnost od električne struje - opasnost od požara - kemijske štetnosti (boje i razrjeđivači) - mikroklimatski uvjeti - klimatski i atmosferski uvjeti - tjelesna naprezanja - nefiziološki položaj tijela

## MEHANIČKE OPASNOSTI

- alati, strojevi i oprema,
- sredstva za prijenos,
- rukovanje predmetima.

Radnici prilikom korištenja opreme u svakodnevnom radu kao i prilikom održavanja radnog prostora mogu biti izloženi opasnostima od ozljeđivanja koje se uklanjaju korištenjem osobnih zaštitnih sredstava, provođenjem ispitivanja svih sredstava rada i utvrđivanjem opremljenosti zaštitnim napravama.

Upravljanje opremom i strojevima mora se odvijati prema uputama proizvođača i mjerama zaštite na radu, a radnici moraju biti obučeni za rad s opremom koju koriste i obučeni za rukovanje strojevima.

Moraju se postaviti pisane upute za rad na siguran način na svim radnim mjestima i sredstvima rada gdje su moguće mehaničke ozljede te postaviti i održavati znakove zabrane, opasnosti i obavijesti na sredstva rada koja mogu biti uzrokom mehaničkih ozljeda.

Mehaničke opasnosti uklanjaju se i osiguravanjem i održavanjem propisane razine osvijetljenosti u svim radnim prostorijama kako bi se izbjegao mogući štetan učinak nedostatne rasvjete.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## OPASNOSTI OD PADOVA

- pad radnika i drugih osoba (u istoj razini, s visine),
- pad predmeta.

Opasnost od pada (zbog klizavosti, oštećenosti, zakrčenosti, nepreglednosti radnih površina i sl.) uklanja se osiguravanjem i održavanjem radnih površina i površina za kretanje u stanju koje ne ugrožava sigurnost zaposlenika pri kretanju te izvedbom protukliznih završnih podnih obloga na onim mjestima gdje postoji mogućnost nastanka ozljede uslijed pada (klizavost i sl.).

Putovi i prolazi u prostorijama moraju se redovito čistiti i održavati. Na prolazima se ne smiju nalaziti nagomilani materijali, papiri, razni predmeti i sl. jer se preko njih može lako pasti. Tekućine i predmeti koji padnu na pod moraju se odmah očistiti, odnosno ukloniti.

Opasnost od pada s visine uklanja se korištenjem samo tehnički ispravnih i održavanih naprava za rad (ljestvi ili drugih naprava za rad na visini) te pridržavanjem sigurnosnih propisa.

## OPASNOST OD ELEKTRIČNE STRUJE

- direktan dodir s dijelovima pod naponom,
- indirektan dodir s dijelovima pod naponom,
- opasnosti od električnog luka.

Direktan dodir najčešće se događa pri dodiru s nepropisno položenim golim vodičima te pri dodiru s vodičima na kojima je oštećena izolacija. Nastaje pri dodiru s dijelovima pod naponom na prekidačima, utičnicama, utikačima, sklopkama i dr. na kojima dijelovi pod naponom nisu zaštićeni od dodira odnosno zaštita je nesavjesnim postupkom uklonjena. Može nastati pri radovima na električnim uređajima i instalacijama pod naponom koji nije prethodno isključen.

Indirektni dodir nastaje kao posljedica kvara na izolaciji električnih uređaja odnosno oštećene ili neispravne izolacije. U takvom slučaju električni uređaj odnosno njegov metalni dio (kućište) koje dodiruje radnik, poprими određeni napon prema zemlji te se radnik nađe u strujnom krugu. To se događa ako takvi električni uređaji ili njihovi dijelovi nisu uzemljeni ili na drugi način štićeni.

Električni luk nastaje prekidom strujnog kruga ili kod proboja zraka pri velikim električnim poljima. Štetan je za čovjeka (izaziva opekotine i oštećenja očiju) i sredstva rada.

Opasnosti od električne struje u građevini uklanja se odgovarajućim projektiranjem i izvedbom elektroinstalacija. Električne instalacije i trošila na električni pogon treba izvesti na način da se onemogući izravan dodir dijelova pod naponom (zaštita izoliranjem, kućištima ili pregradama, postavljanjem dijelova pod naponom izvan dohvata rukom). Treba koristiti samo ispravne i neoštećene električne instalacije koje posjeduju odgovarajuću atestnu dokumentaciju i koje su u skladu s elektro projektom građevine.



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## OPASNOST OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Opasnost od požara (zapaljive tvari):

- gorive tvari u obliku krutina (drvo, ugljen, papir, tekstil i sl.),
- zapaljivih tekućina (benzin, alkohol, ulja i sl.),
- gorivih plinova (zemni plin, butan - propan, acetilen i sl.)

Opasnost od eksplozije (eksplozivne tvari):

- krute tvari u usitnjenom (prašinastom) stanju,
- pare zapaljivih tekućina te gorivi plinovi (u smjesi sa zrakom u određenom omjeru),
- otvoreni plamen, iskra, užarena tijela i vrući predmeti, električne instalacije, statički elektricitet, samozapaljivost.

Mjere zaštite: provođenje ispitivanja i održavanje svih sredstava i opreme za gašenje požara, osiguranje potrebnih putova i prolaza za evakuaciju u slučaju opasnosti, postavljanje pisanih uputa za rad na siguran način na svim radnim mjestima i sredstvima rada gdje je moguće izbijanje požara ili eksplozija, postavljanje i održavanje znakova zabrane, opasnosti i obavijesti na sredstva rada koja mogu biti uzrokom izbijanja požara ili eksplozije, utvrđivanje plana evakuacije i spašavanja.

Tehnička protupožarna preventivna zaštita postiže se odgovarajućim projektiranjem, adekvatnom primjenom građevinskog materijala, oblikovanjem konstrukcije te tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se opremanjem prostora propisanom opremom za gašenje požara.

## KEMIJSKE ŠTETNOSTI

Kemijske štetnosti postoje pri obavljanju poslova čišćenja i održavanje prostora (boje i lakovi, sredstva za čišćenje i dezinfekciju). Poslodavac mora osigurati da opasnosti za radnike, koje proizlaze iz opasnih tvari na radu, budu identificirane, uklonjene ili uz pomoć zaštitnih mjera, svedene na najmanju moguću mjeru. Mjere zaštite su upotreba neopasnih radnih tvari, odnosno, upotreba radnih tvari s najmanjom mogućom opasnosti za radnike, ograničenje količine opasnih radnih tvari na mjestu rada u količinama nužnim za rad, ograničenje trajanja i intenziteta izloženosti radnika opasnim radnim tvarima koliko je nužno, osiguranje korištenja odgovarajućih osobnih zaštitnih sredstava (za zaštitu očiju, zaštitu kože, dišnih puteva) od strane poslodavca.

## FIZIKALNE ŠTETNOSTI

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti (temperatura, vlažnost i brzina strujanja zraka),
- osvijetljenost.

## NEPOVOLJNI MIKROKLIMATSKI UVJETI

Fizikalne štetnosti mogu se javiti kod nepovoljnih mikroklimatskih uvjeta rada u ljetnom i u zimskom razdoblju.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

Sustavi grijanja, klimatizacije i ventilacije moraju biti projektirani i izvedeni prema propisima te prilagođeni namjeni prostora, vrsti posla koji se u prostoru obavlja ili tehnološkom procesu.

### OSVIJETLJENOST

Fizikalne štetnosti se javljaju pri nedovoljnoj prirodnoj osvjetljenosti prostora ili neodgovarajućoj snazi rasvjetnih tijela i njihovom nepravilnom rasporedu.

Kako bi se omogućila dobra prirodna rasvjeta potrebno je projektirati i izvesti prozore odgovarajućih veličina i razmještaja. Prirodno svjetlo mora biti dovoljne jakosti i ravnomjerno raspoređeno po prostoru. Mora biti spriječeno bliještanje, toplinsko zračenje i izravno sunčevo svjetlo. Umjetna rasvjeta mora biti odgovarajuće jakosti, ravnomjerna i bez bliještanja, zasjenjenih mjesta, titranja i treperenja u rasvjetnim tijelima.

### **STATODINAMIČKI NAPORI - TJELESNI NAPORI**

- statički: prisilan položaj tijela pri radu (stalno sjedenje ili stajanje, pognut položaj),
- dinamički: fizički rad (ponavljajući pokreti, dizanje i nošenje tereta, guranje i vučenje tereta).

Radnici mogu biti izloženi opasnostima zbog nefiziološkog položaja tijela (dugotrajno sjedenje ili stajanje). Mjere zaštite su izbjegavanje prisilnih položaja tijela i izbjegavanje jednostranih opterećenja miškulature, planiranje kratkih odmora u toku radnog procesa. Pri čišćenju i održavanju zgrade može doći do izloženosti naporima zbog nefiziološkog položaja tijela. Mjere zaštite su izbjegavanje prisilnih položaja tijela i izbjegavanje jednostranih opterećenja miškulature, planiranje kratkih odmora u toku radnog procesa.

### **PSIHOFIZIČKI NAPORI**

Pri radu se mogu pojaviti prekomjerni psihofiziološki naponi koji mogu izazvati određene reakcije, a ako su opterećenja naročito velika može doći i do oštećenja zdravlja odnosno do pojave različitih psihosomatskih bolesti (stres).

Najčešći izvori psihofizioloških napora javljaju se pri poslovima koji zahtijevaju opažanje i primjenu raznih signala, npr. akustičkih, optičkih i dr., naročito u situacijama značajnim za osobnu sigurnost kao i sigurnost drugih, pri radu u smjenama te za vrijeme noćnog rada, na poslovima koji obuhvaćaju odnose sa suradnicima, pri vođenju poslova i dr.

Prisutnost određenih vrsta opasnosti i štetnosti utvrđuje se mjerenjima, zapažanjima, analizom radnih mjesta, radnih postupaka, analizom radnog prostora, primjenom utvrđenih ili prihvaćenih metoda za procjenu opasnosti. Pri tome treba otkrivanje opasnosti usmjeriti na izvore opasnosti za zaposlenika, sredstva rada i radni okoliš.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 14.2. PREDVIDIV BROJ RADNIKA PREMA SPOLU

Integrativna radionica je ustanova ili trgovačko društvo koje zapošljava osobe s invaliditetom. Integrativna radionica mora imati zaposleno najmanje 40% osoba s invaliditetom u odnosu na ukupan broj zaposlenih (prema Pravilniku o zaštitnim radionicama i integrativnim radionicama za zapošljavanje osoba s invaliditetom (NN 75/18)).

U građevini je predviđeni max. broj zaposlenih osoba 25. Biti će zaposleno 6 osoba s invaliditetom u prostoru pripreme obroka u vidu pomoćnih radnika i 13 osoba koji će voditi posao u pripremi, a ostalih 6 osoba su zaposleni na administrativnim poslovima u poslovnom dijelu zgrade.

## ERGONOMSKA PRILAGODBA MJESTA RADA UKOLIKO JE PREDVIĐEN RAD OSOBE S INVALIDITETOM

U predmetnoj zgradi predviđen je rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## TEHNIČKA RJEŠENJA KOJA OMOGUĆUJU PRISTUP OSOBI S INVALIDITETOM GRAĐEVINI SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

U zgradi će biti primijenjena posebna tehnička rješenja koja omogućuju pristup osobama s invaliditetom, sve u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

## POPIS OPASNIH TVARI KOJE SE U PROCESU RADA KORISTE, PRERAĐUJU ILI NASTAJU, TE NJIHOVE KARAKTERISTIKE I NAČIN ODSTRANJIVANJA

U zgradi se ne predviđa rad kod kojeg se stvaraju štetne tvari opasne po zdravlje.

## PRIMJENA PROPISA ZAŠTITE NA RADU KOJI SE ODNOSE NA LOKACIJU GRAĐEVINE, PROMETNICE, RADNI PROSTOR, POMOĆNE PROSTORIJE I DR.

Tijekom projektiranja primijenjuju se pravila zaštite na radu u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20).

## 14.3. BITNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINE

Građevine namijenjene za rad moraju ispunjavati sve bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara i eksplozije, higijena, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i vibracija, zaštita od udara munje i električne struje, ušteda energije i toplinska zaštita, osiguranje potrebne radne površine i radnog prostora, osiguranje potrebnih puteva za prolaz, prijevoz i evakuaciju radnika, osiguranje mikroklimatskih uvjeta, osiguranje potrebne rasvjete i parametara radnog okoliša, zaštita od štetnih atmosferskih i klimatskih utjecaja, zaštitu od štetnog zračenja, osiguranje pomoćnih prostorija i prostora i dr.) sukladno Pravilniku i posebnim propisima.

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

*Građevina se mora izvesti od materijala koji će u sklopu građevnih dijelova i konstrukcije imati sposobnost izdržati sva predviđena djelovanja pri normalnoj uporabi. Materijali za gradnju ne smiju ispuštati štetne tvari ili opasna zračenja kojima se mogu ugroziti život i zdravlje korisnika te okoliš. U građevini je predviđena adekvatna i propisana protupožarna zaštita. Moraju se osigurati potrebni putevi za prolaz i evakuaciju radnika. Zaštita od buke regulira se projektiranjem konstrukcijskih sklopova i elemenata. Građevina nema predviđene sadržaje koji bi predstavljali kritične izvore buke prema okolišu.*

## **ELEKTRIČNE INSTALACIJE**

Električne instalacije moraju biti projektirane i izvedene tako da tijekom korištenja ne prouzroče požar odnosno eksploziju, električni udar i druge opasnosti ili štetnosti. Radnicima i drugim osobama mora biti osigurana zaštita od rizika izravnog ili neizravnog dodira dijelova pod naponom. Projektiranje, izrada, izbor materijala i zaštita moraju biti prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije. Završni pregled i ispitivanje električnih instalacija obavezno se provodi odgovarajućom uporabom

mjerne i ispitne opreme prema važećim normama i odredbama Tehničkog propisa te se o provedenom pregledu i ispitivanjima vodi zapisnik. Učestalost redovitih pregleda u svrhu održavanja električne instalacije provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine.

*Predmetna zgrada biti će spojena na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u skladu s posebnim uvjetima distributera.*

*Električne instalacije će biti detaljno riješene u Glavnom elektrotehničkom projektu, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.*

## **VODOVOD I ODVODNJA**

Pri projektiranju, građenju i rekonstrukciji objekata moraju se predvidjeti i ugraditi odgovarajuće vodovodne instalacije za opskrbu vodom za piće, za sanitarne potrebe, tehnološke potrebe i za gašenje požara, priključene na gradsku vodovodnu mrežu ili na poseban izvor, kao i odgovarajuće kanalizacijske instalacije za odvod otpadnih voda u skladu s važećim propisima.

*Previđa se izvedba dvije nezavisne vodovodne mreže i to: sanitarna vodovodna mreža i hidrantska mreža. Sanitarna vodovodna mreža je mreža koja će osigurati dobavu pitke sanitarne vode za potrebe svih sanitarnih uređaja. Razvod mreže sanitarne hladne i tople vode se predviđa izvesti od višeslojnih PE cijevi i pripadajućih fittinga. Priprema tople vode biti će centralna. Hidrantska mreža je nezavisna instalacija koja se dijeli na unutarnju hidrantsku mrežu i vanjsku hidrantsku mrežu.*

*Odvodnja obuhvaća više nezavisnih kanalizacijskih mreža na kompleksu i to: kanalizacijska mreža fekalne odvodnje koja predviđa odvodnju svih sanitarnih uređaja na kompleksu, oborinska odvodnja čiste vode s krova u kanal i odvodnja masne onečišćene vode iz prostora hladne kuhinje, tople kuhinje i prostora za pranje povratnog posuđa koja se obrađuje kroz separator ulja i masti, te pročišćena ispušta u fekalnu kanalizaciju.*

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

*Zaposlenicima će biti osigurana sanitarna i pitka voda.*

*Opskrba zgrada vodom i odvodnja biti će detaljno riješeni u Glavnom građevinskom projektu – projektu vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.*

## **DIMENZIJE RADNIH PROSTORIJA**

Veličina radnih prostorija mora biti takva da je za svakog radnika osigurano najmanje 10 m<sup>3</sup> zračnog prostora i 2 m<sup>2</sup> slobodne površine poda. Minimalna svjetla visina radnog prostora mora biti 3,0 metra jer su tijekom radnog procesa prisutne fizikalne, kemijske i biološke štetnosti.

*Predviđena veličina radnih prostora predviđa se veća od propisanog potrebnog minimuma zračnog prostora odnosno slobodne površine poda.*

## **PODOVI, ZIDOVI, STROPOVI I KROVOVI**

Podovi moraju biti projektirani i izvedeni tako da se tijekom eksploatacije trajno osigura stabilnost, ravna površina i sigurno hodanje, lako korištenje i održavanje te zaštita od požara i zaštita od statičkog elektriciteta.

Podovi moraju biti izvedeni od vodonepropusnog i neklizajućeg materijala.

Nije dopušteno izvođenje opasnih visinskih barijera i izbočina u podnim površinama.

Podovi svojom stabilnošću moraju osigurati prenošenje predviđenih opterećenja na nosivu konstrukciju bez oštećenja i trajnih deformacija.

Pod s obje strane izlaznih vrata mora biti ravan i jednako uzdignut do udaljenosti koja je najmanje

jednaka širini prolaza u vratima.

Površine podova, zidova i stropova moraju biti takve da je osigurana odgovarajuća toplinska, zvučna i hidroizolacija.

Kako bi se osiguralo sigurno kretanje na krovu mora biti ugrađeno najmanje jedno čvrsto mjesto za vezivanje radnika koji rade na popravcima i održavanju.

*Zidovi i stropovi su od sendvič panela. Prostor prehrane je dodatno zaštićen higijenskim panelima.*

*Pokrov će biti od sendvič panela. Završna obrada podova će biti od keramike/industrijskog poda ovisno o namjeni prostorije.*

*Podovi će biti izvedeni tako da se osigura sigurno kretanje radnika. Krovovi će biti osigurani za sigurno kretanje i vezivanje radnika u svrhu održavanja građevine.*

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## PUTOVI I IZLAZI U NUŽDI

Evakuacijski putevi moraju uvijek biti čisti i prohodni. Putevi evakuacije i evakuacijski izlazi moraju osiguravati napuštanje ugroženog prostora na siguran način i u najkraćem mogućem vremenu. Svi dijelovi izlaza (izlazni putevi, pristupi izlazu, vrata) trebaju biti propisno označeni i osvijetljeni.

*Zgrada mora osigurati najmanje dva evakuacijska izlaza na vanjski slobodni prostor. Duljina evakuacijskog puta neće prelazi 40 m. Širina evakuacijskog puta biti će veća od minimalnih 0,80 m. Svijetla širina vrata na evakuacijskom putu neće biti manja od 0,80 m. Izlazna vrata na evakuacijskim putevima će se otvarati prema van.*

*Nakon završnih radova i obrade moraju se postaviti propisane oznake za evakuaciju. Putovi za evakuaciju moraju biti označeni oznakama i praćeni odgovarajućim znacima na vidljivim mjestima koji nedvosmisleno upućuju prema izlazu iz objekta. Nestankom mrežnog napona mora se automatski upaliti panik rasvjeta.*

## ZAŠTITA OD POŽARA

Sustavna zaštita od požara podrazumjeva organizacijske, tehničke i druge mjere i radnje za otklanjanje opasnosti od nastanka požara u građevini, rano otkrivanje požara u građevini, obavješćivanje korisnika građevine o izbijanju požara, sprječavanje širenja požara i dima u građevini te učinkovito gašenje požara u građevini, sigurno spašavanje ljudi ugroženih požarom građevine, sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara u građevini.

*Tehnička protupožarna preventivna zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevinskih materijala i tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.*

*Zgrada će se štititi unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te aparatima za gašenje požara. Vatrogasna oprema mora biti lako dostupna i propisno označena.*

*Prikaz mjera zaštite od požara detaljno u Elaboratu zaštite od požara, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.*

## PROMETNI PUTOVI

Prometni putevi moraju biti smješteni i takvih dimenzija da osiguravaju jednostavan i siguran pristup za pješake ili vozila te ne smiju ugrožavati radnike i druge osobe.

Glavni hodnici za prolaz ljudi moraju biti široki najmanje 1,5 m, a sporedni hodnici najmanje 1,0 m. Putovi za kretanje i prolaz ljudi trebaju biti tolike širine i dužine da odgovaraju potrebama, omogućavaju dobru vidljivost za vrijeme kretanja osoba te moraju biti izvedeni od materijala koji osiguravaju stabilnost, ravnu površinu, sigurno kretanje ljudi.

*U zgradi će biti osigurane propisane dimenzije prolaza i nesmetano kretanje radnika i korisnika.*



BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## VRATA

Vrata trebaju biti izvedena tako da trajno osiguravaju zaštitu od oborina i atmosferilija, toplinsku zaštitu i provjetravanje. Svi prolazi u izlaznim vratima ne smiju biti uži od 0,7 m. Unutrašnja vrata treba projektirati tako da trajno budu osigurani povezivanje i odvajanje prostorija zgrade, zvučna zaštita i provjetravanje, da se mogu ostaviti u otvorenom i zatvorenom položaju, da se mogu otključati i zaključati, te da njihova mjera i konstrukcija odgovaraju stalnoj frekvenciji prolaza osoba. Ostakljene površine moraju biti odgovarajuće označene kako ne bi došlo do ozljeđivanja osoba.

*Vrata su predviđena takva da se mogu ostaviti u otvorenom i zatvorenom položaju te da se mogu otključati i zaključati, da njihova mjera i konstrukcija odgovaraju stalnoj frekvenciji prolaza osoba, da ne dolazi do iskrivljenja vratnog krila.*

## PROZORI I SVJETLARNICI

Prozori trebaju biti izvedeni tako da trajno osiguravaju zaštitu od oborina i atmosferilija, toplinsku zaštitu i provjetravanje. Radnicima i drugim osobama mora biti osiguran siguran način otvaranja, zatvaranja i podešavanja prozora s poda prostorije. Mora biti osigurano lagano, učinkovito i sigurno čišćenje i održavanje prozora, bez opasnosti za radnike koji obavljaju te poslove.

*Vanjski otvori su od PVC profila, koeficijenta prolaska topline  $k \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  i zastakljeni transparentnim dvostrukim Low-e izo staklom, koeficijenta prolaska topline  $k \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .*

*Svi vanjski otvori će biti zaštićeni prozorskim aluminijskim opšavima s vanjske i s unutarnje strane.*

*Zaštita od sunčevog zračenja biti će trakstima neprozirnim zavjesama na prozorima gdje je to potrebno i moguće. Broj i veličina otvora predviđeni su tako da osiguraju prirodnu rasvjetu i prirodno provjetravanje u ljetnom i zimskom razdoblju u skladu s propisima. Svi stakleni otvori će se moći čistiti i održavati s vanjske i unutarnje strane.*

## TEMPERATURA, VLAŽNOST I BRZINA STRUJANJA ZRAKA

Na mjestima rada u zatvorenom prostoru moraju biti osigurani povoljni uvjeti rada, odgovarajući za ljude u pogledu temperature, vlažnosti i brzine strujanja zraka, uzimajući u obzir radne postupke i fizičke zahtjeve koji se postavljaju radnicima. Sustav za klimatizaciju mora biti prilagođen potrebama prostora i radnog procesa.

*U prostorijama u kojima je predviđen boravak zaposlenog osoblja, za grijanje/hlađenje prostora izvesti će se instalacija dizalice topline (VRF sustav) sustav zrak-zrak. Unutrašnje jedinice će biti smještene kao zidne jedinice u najboljoj mogućoj poziciji za grijanje/hlađenje prostorije. Svi prostori za rad i boravak moći će se ventilirati prirodnim putem. U zgradi će biti ugrađena mehanička ventilacija s rekuperacijom.*

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## ZAGRIJAVANJE

Zagrijavanje radnih prostorija potrebno je osigurati u skladu s namjenom prostora. Sustav grijanja mora osiguravati ravnomjernu temperaturu i odgovarajuću i propisanu mikroklimu prostora.

*U prostorijama u kojima je predviđen boravak zaposlenog osoblja, za grijanje prostora izvesti će se instalacija dizalice topline (VRF sustav) sustav zrak-zrak. Unutrašnje jedinice će biti smještene kao zidne jedinice u najboljoj mogućoj poziciji za grijanje prostorije.*

*Instalacija grijanja biti će detaljno riješena u Glavnom strojarskom projektu, koji je sastavni dio projektne dokumentacije.*

## PROVJETRAVANJE

U svim prostorijama objekta mora biti osigurano dovoljno svježeg zraka, prvenstveno prirodnim provjetravanjem preko prozora i vrata. Radnicima i drugim osobama mora biti osiguran siguran način otvaranja, zatvaranja i podešavanja prozora s poda. U svim prostorijama moraju biti osigurane propisane izmjene zraka i povoljni mikroklimatski uvjeti.

*Prirodno provjetranje prostora riješavati će se kroz vanjske otvore. Otvaranje vrata i prozora za prirodno provjetranje osigurati će se s poda prostorija uređajima za lako otvaranje. Broj i veličina otvora predviđeni su tako da osiguraju prirodno provjetranje u skladu s propisima. Svi prostori za rad ventilirati će se prirodnim putem. U zgradi će biti će ugrađena mehanička ventilacija s rekuperacijom.*

## PRIRODNA I UMJETNA OSVIJETLJENOST

U prostorijama prvenstveno mora biti osigurano prirodno osvjetljenje koje mora biti ravnomjerno i osiguravati potrebnu dnevnu osvjetljenost. Ukupna površina otvora mora iznositi najmanje 1/8 površine poda radne prostorije. Na prozorima mora biti osigurana zaštita od prekomjernog sunčeva zračenja. U prostorijama se mora osigurati umjetna rasvjeta primjerena zahtjevima za sigurnost i zaštitu zdravlja radnika i korisnika. Umjetno osvjetljenje mora ispunjavati uvjete u pogledu jakosti i vrste rasvjete u skladu s propisima i tehničkom praksom.

*Prirodno osvjetljenje u prostorijama biti će osigurano kroz prozore, biti će ravnomjerno i osiguravati potrebnu dnevnu osvjetljenost. U prostoru se predviđa i opće umjetno osvjetljenje u skladu s namjenom prostora i radnim procesom. Umjetno osvjetljenje će ispunjavati uvjete u pogledu jakosti u skladu s propisima i tehničkom praksom.*

## POMOĆNE PROSTORIJE

Pomoćne prostorije moraju zadovoljavati sve uvjete po pitanju izvedbe zidova, podova, krovova, stropova i zagrijavanja, osvjetljenosti, prozračivanja i sl. kao i radne prostorije. U sklopu građevine moraju se predvidjeti garderobe, kupaonice, umivaonici i nužnici, sve odvojeno za muškarce i žene. Nužnici se moraju predvidjeti na svakom katu zgrade, odvojeno za muškarce i žene, u posebnom prostoru (kabini) s predprostorom i s vratima koja se zatvaraju. U predprostoru nužnika se mora nalaziti umivaonik. Nužnici moraju imati odgovarajuću ventilaciju.

*Od pomoćnih prostorija predviđeni su sanitarni čvorovi i garderobe, odvojeno za muške i ženske zaposlenike te odvojeni zahodi za osobe s invaliditetom. Sanitarni čvorovi će se sastojati od predprostora u kojem će se nalaziti umivaonici te nužnika u posebnom prostoru. Umivaonici će imati osiguranu toplu i hladnu vodu. u dijelu garderobe biti će osigurani tuševi s toplom i hladnom vodom. Sanitarni čvorovi i garderobe će biti grijani u hladnom razdoblju i ventilirani te izvedeni od materijala koji se lako održavaju.*

## PROSTORIJE ZA ODMOR

Radnicima se mora osigurati lako dostupna prostorija za odmor zbog sigurnosti i zaštite zdravlja kada to zahtijeva vrsta posla ili zbog prisutnosti većeg broja radnika od predviđenog broja. Prostorije za odmor moraju biti dovoljne veličine i opskrbljene s odgovarajućim brojem stolova i stolica s naslonom prema broju radnika. U prostorijama za odmor pušenje nije dozvoljeno.

*U zgradi je predviđena čajna kuhinja s pripadajućom opremom. U čajnoj kuhinji će biti osigurana topla i hladna voda te odgovarajući prostor za sjedenje.*

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400

BROJ PROJEKTA: GLP - A - 42/2021  
INVESTITOR : VELIČKO d.o.o.  
GRADEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA  
LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

**EXPERT d.o.o.** za projektiranje i geodetske usluge  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1  
Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275  
Ured Osijek: Kalnička 42a  
Tel: 031/303-780

## 15. ISKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRAĐENJA

GRAĐEVINSKO OBRTNičKI RADOVI:	1.330.000,00 kn
RADOVI NA KONSTRUKCIJI:	900.000,00 kn
RADOVI NA VODOOPSKRBI I ODVODNJI:	325.000,00 kn
PARKIRALIŠTE I MANIPULATIVNE POVRŠINE:	700.000,00 kn
ELEKTROINSTALACIJE:	400.000,00 kn
STROJARSKE INSTALACIJE:	1.200.000,00 kn
VATRODOJAVA:	60.000,00 kn

<b>UKUPNO:</b>	<b>4.915.000,00 kn</b>
+PDV 25%	1.228.750,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.143.750,00 kn</b>

Glavni projektant:  
Branko Urban, dipl.ing.arh.

BRANKO URBAN  
dipl.ing.arh.  
OVLASTENI ARHITEKT  
A 400

BROJ PROJEKTA: GLP - A – 42/2021 INVESTITOR : VELIČKO d.o.o. GRAĐEVINA: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA LOKACIJA: Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana, k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	<b>EXPERT d.o.o.</b> za projektiranje i geodetske usluge Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1 Tel/faks : 031/638-272 ; 031/638-275 Ured Osijek: Kalnička 42a Tel: 031/303-780
--	--

## 16. NACRTI

### 1. SITUACIJE

1.1. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA .....	M 1:500
1.2. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE.....	M 1:500
1.3. SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI .....	M 1:500

### 2. PROIZVODNO POSLOVNA ZGRADA

2.1. TLOCRT TEMELJA .....	M 1:100
2.2. TLOCRT PRIZEMLJA.....	M 1:100
2.3. TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE .....	M 1:100
2.4. TLOCRT KROVNIH PLOHA .....	M 1:100
2.5. PRESJEK A-A .....	M 1:100
2.6. PROČELJA 1 .....	M 1:100
2.7. PROČELJA 2 .....	M 1:100
2.8. PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – SITUACIJA .....	M 1:500
2.9. PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – TLOCRT PRIZEMLJA.....	M 1:100
2.9. PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – TLOCRT KROVIŠTA .....	M 1:100
2.9. PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA – PRESJEK A-A .....	M 1:100

### ZAKLJUČAK O ZAHTJEVU SIGURNOSTI U SLUČAJU POŽARA

d.o.o. za geodetske poslove

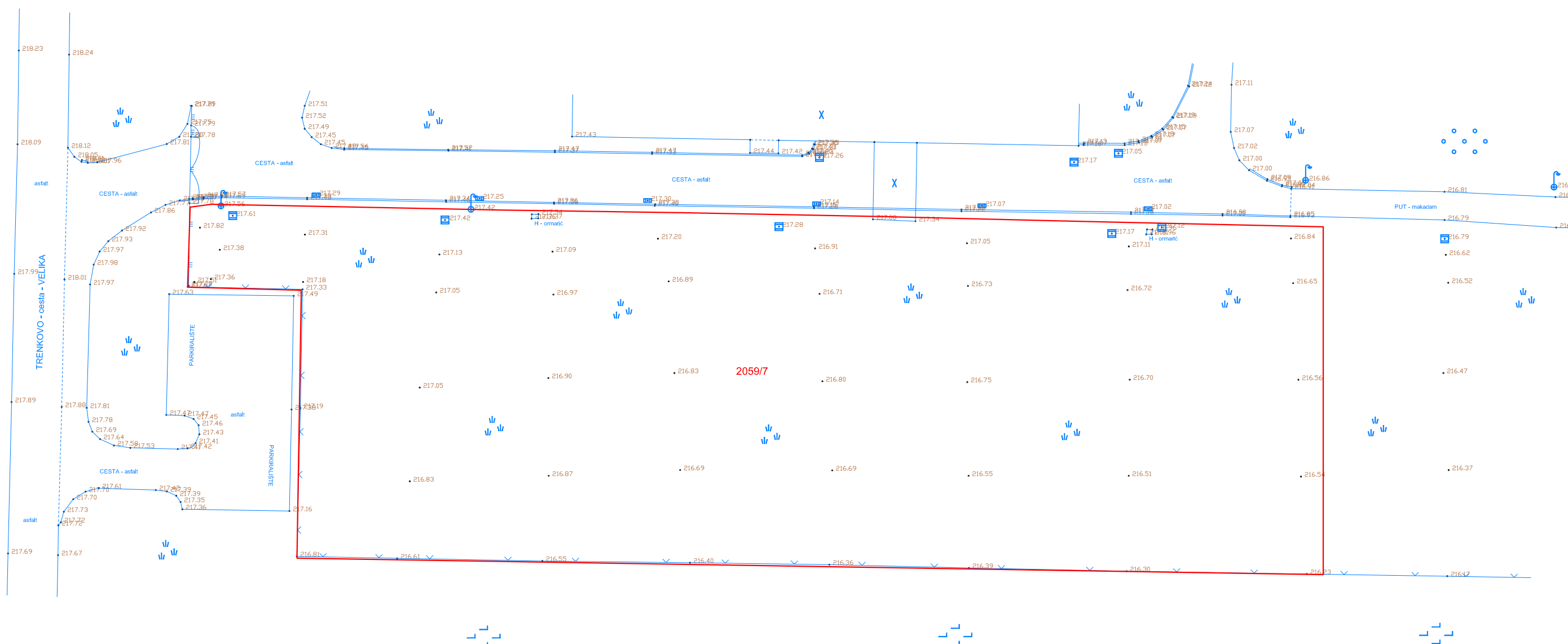
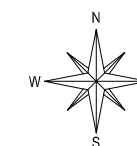
Zagrebačka 46, 34340 Kutjevo  
Tel. +385 34 274 717 ; 34 255 200  
E-mail: [geogrupa.kutjevo@gmail.com](mailto:geogrupa.kutjevo@gmail.com)  
[www.geogrupa-pozega.hr](http://www.geogrupa-pozega.hr)  
IBAN HR5023600001102512043  
OIB 96334715060

Investitor:  
VELIČKO d.o.o.  
Zvonimirova 1A , 34330 Velika  
OIB 73582986130

## GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VELIKA  
MBR: 327956  
Detaljni list: 9

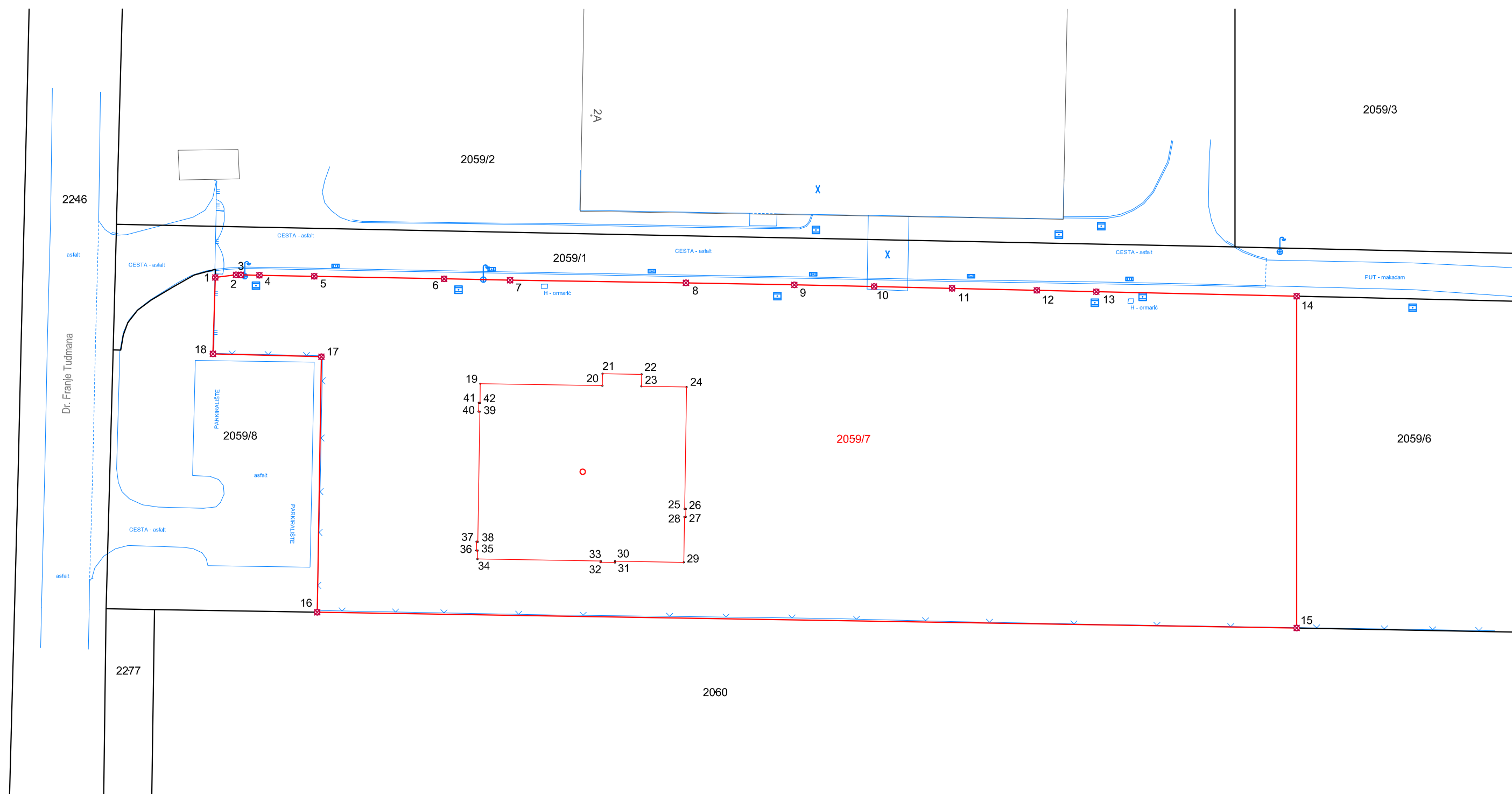
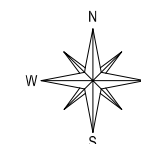


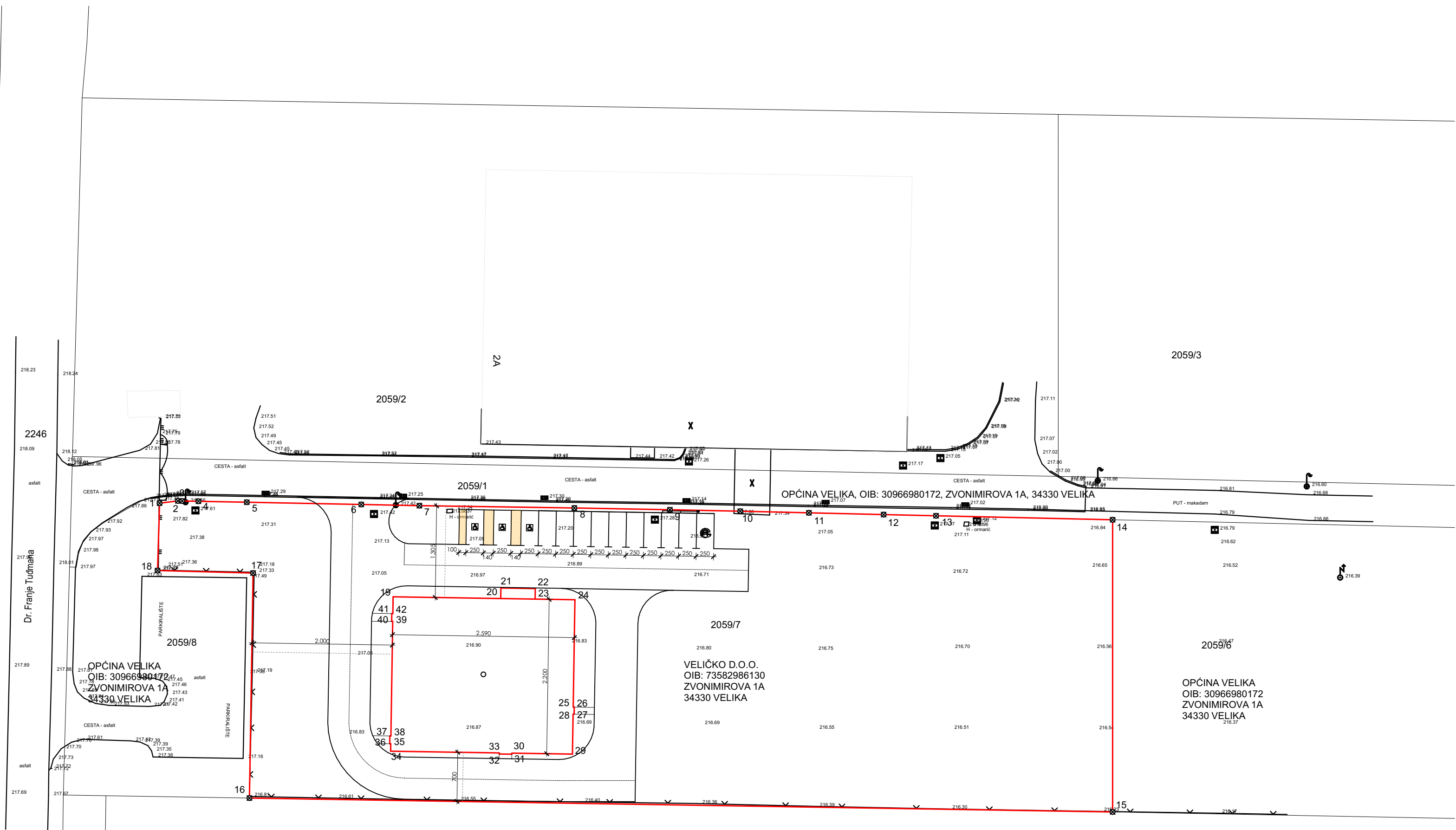
Izradio:  
Damir Ciganović, geodet  
Kutjevo, 09. veljače 2022. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Slaven Gašpar, mag.ing.geod.et geoinf.

Slaven Gašpar  
mag.ing.geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodazije  
GEO GRUPA d.o.o.  
Kutjevo







1/4 KOLUNDŽIĆ DRAŽEN, MLDB. SIN POK. ZDRAVKA, VELIKA

1/4 KOLUNDŽIĆ DAMIR,MLDB.SIN POK.ZDRAVKA, VELIKA

2/4 KOLUNDŽIĆ DRAŽEN, OIB: 05777524759, HRVATSKIH BRANITELJA 41, 34330 VELIKA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina prema HVOŠT'11 (m)
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	591209.60	5033264.68	0.00
2	591212.21	5033265.01	0.00
3	591212.82	5033265.00	0.00
4	591215.14	5033264.95	0.00
5	591222.02	5033264.82	0.00
6	591238.33	5033264.50	0.00
7	591246.61	5033264.33	0.00
8	591268.68	5033264.00	0.00
9	591282.29	5033263.75	0.00
10	591292.31	5033263.54	0.00
11	591302.09	5033263.31	0.00
12	591312.73	5033263.06	0.00
13	591320.20	5033262.89	0.00
14	591345.35	5033262.32	0.00
15	591345.35	5033220.69	0.00
16	591222.40	5033222.67	0.00
17	591222.92	5033254.73	0.00
18	591209.31	5033255.09	0.00

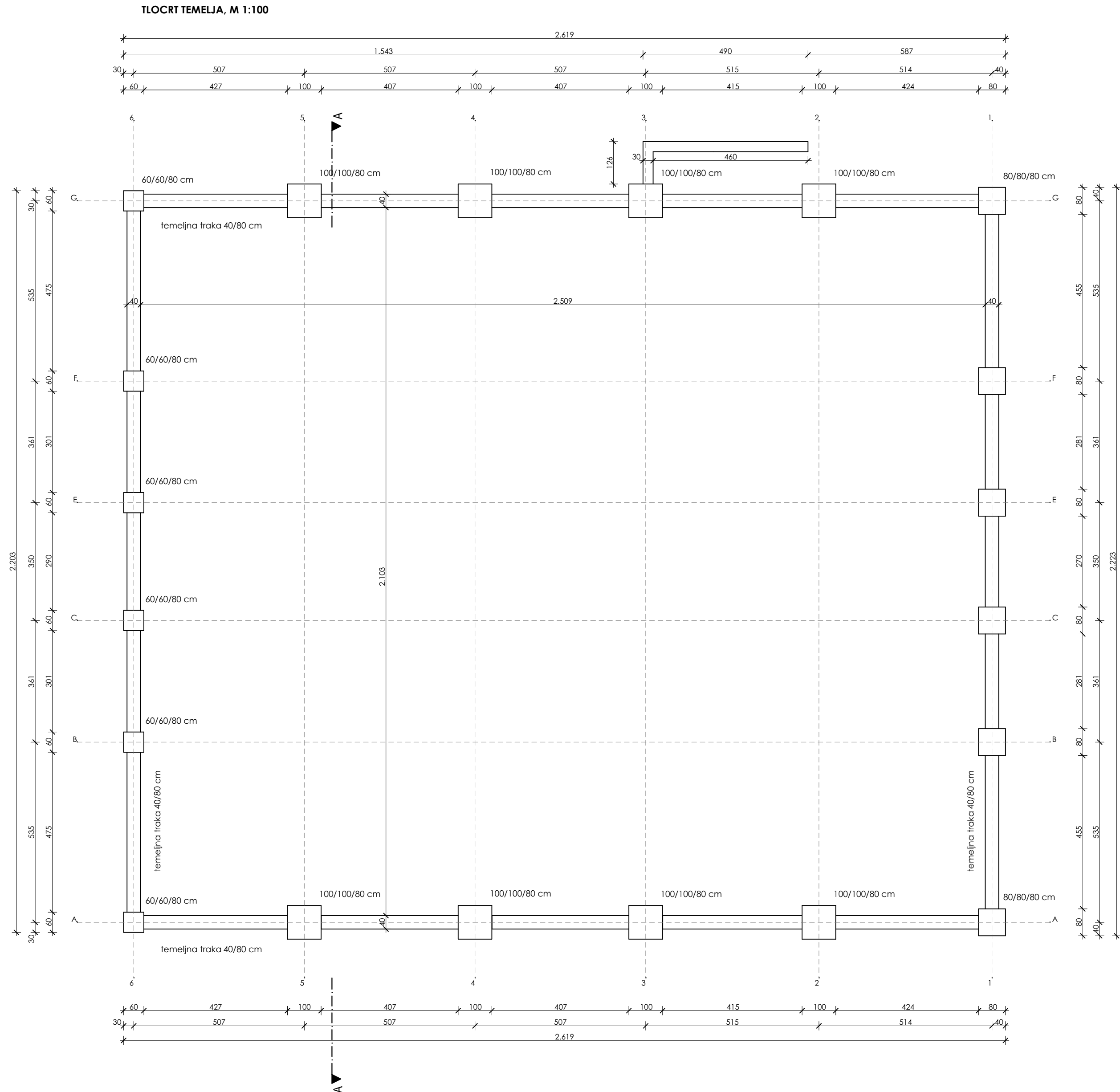
19	591242.87	5033251.34	0.00
20	591258.19	5033251.10	0.00
21	591258.22	5033252.60	0.00
22	591263.11	5033252.52	0.00
23	591263.09	5033251.02	0.00
24	591268.76	5033250.93	0.00
25	591268.52	5033235.63	0.00
26	591268.67	5033235.63	0.00
27	591268.65	5033234.63	0.00
28	591268.50	5033234.63	0.00
29	591268.41	5033228.93	0.00
30	591259.78	5033229.07	0.00
31	591259.77	5033228.92	0.00
32	591257.97	5033228.95	0.00
33	591257.97	5033229.10	0.00
34	591242.51	5033229.35	0.00
35	591242.53	5033230.41	0.00
36	591242.38	5033230.41	0.00

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina prema HVOŠT'11 (m)
37	591242.40	5033231.51	0.00
38	591242.55	5033231.51	0.00
39	591242.81	5033247.94	0.00
40	591242.66	5033247.94	0.00
41	591242.68	5033248.95	0.00
42	591242.83	5033248.94	0.00



popis koordinata točaka geodetske osnove	
Ovlašteni inženjer:	GEO GRUPA d.o.o.:
 Silven Galgar mašing. posr. II. posr. Ovlašteni inženjer geodetske GEO GRUPA d.o.o. Kutjevo	
u Kutjevu: 09. 02. 2022. g.	

POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, M 1:500

<b>EXPERT d.o.o.</b> Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275			
Investitor:	VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika	Građevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	
Projektant:	Branko Urban, dipl.ing.arh.	Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	
		Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)		Datum: siječanj 2022.	
Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI		Mjerilo: 1:500	
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.		List: 3.	



**POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA**  
**TLOCRT TEMELJA, M 1:100**

 <b>EXPERT d.o.o.</b> Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275		
Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika	Gradevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.	Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	
 BRANKO URBAN dipl.ing.arh. OVLAŠTEN ARHITEKT A 400	Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)	Datum: siječanj 2022.
	Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: TLOCRT TEMELJA	Mjerilo: 1:100 List: 1.
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.		



## LEGENDA:

## TOPLA KUHNJA

- Poz. Naziv
- 1.3 Radni stol od nehrđajućeg čelika
  - 1.4 Radni stol od nehrđajućeg čelika
  - 1.9 Neutralni blok
  - 1.21 Kolica od nehrđajućeg čelika
  - 1.22 Polica od nehrđajućeg čelika
  - 1.23 Polica od nehrđajućeg čelika
  - 1.25 Napa od nehrđajućeg čelika
  - 1.26 Plinski štednjak i električna pećnica
  - 1.27 Friteza
  - 1.28 Perilica posuđa s haubom
  - 1.29 Plinski roštilj
  - 1.30 Plinski kotao
  - 1.31 Plinsko kuhalo za tjesteninu
  - 1.32 Konvektomat s postoljem
  - 1.34 Nagibna tava plinska
  - 1.35 Sudoper s lijevim koritom
  - 1.36 Sudoper s desnim koritom
  - 1.37 Sudoper s dva korita
  - 1.39 Ulazni stol za perilicu s koritom - lijevi
  - 1.41 Sanitarni umivaonik
  - 1.42 Trakadero
  - 1.43 UV sterilizator noževa

## HLADNA KUHNJA

- Poz. Naziv
- 1.1 Hladni pult s koritom
  - 1.2 Tuš za sudoper
  - 1.3 Radni stol od nehrđajućeg čelika
  - 1.4 Radni stol od nehrđajućeg čelika
  - 1.5 Radni stol od nehrđajućeg čelika
  - 1.6 Radni stol od nehrđajućeg čelika - zatvoreni
  - 1.7 Radni stol od nehrđajućeg čelika - zatvoreni
  - 1.8 Rashladni stol
  - 1.10 Zidni ormarić
  - 1.11 Zidna vitrina od nehrđajućeg čelika
  - 1.13 Hladnjak dvostruki
  - 1.14 Hladnjak
  - 1.15 Planetama miješalica
  - 1.16 Panj za meso
  - 1.17 Mesoreznica
  - 1.18 Salomarezica
  - 1.19 Rezalica sira, gljiva i povrća
  - 1.20 Ljuštilica krumpira
  - 1.24 Miješalica tijesta
  - 1.35 Sudoper s lijevim koritom
  - 1.41 Sanitarni umivaonik

## PRANJE POSUDA POVRAT

- Poz. Naziv
- 1.28 Perilica posuđa s haubom
  - 1.38 Izlazni stol za perilicu - desni
  - 1.39 Ulazni stol za perilicu s koritom - lijevi
  - 1.41 Sanitarni umivaonik

## Z1 - VANJSKI ZID:

Fasadni izolacijski panel s negirivom jezgrom  
debljine d=15,0 cm

## Z2 - VANJSKI ZID:

Izolacijski hladnjački panel  
debljine d=20,0 cm

## Z3 - VANJSKI ZID:

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm  
Izolacijski higijenski zidni panel debljine 8,0 cm

## Z4 - VANJSKI ZID:

Izolacijski higijenski zidni panel debljine 10,0 cm

## Z5 - VANJSKI ZID:

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm



## Z6 - VANJSKI ZID:

Izolacijski zidni panel debljine 10,0 cm

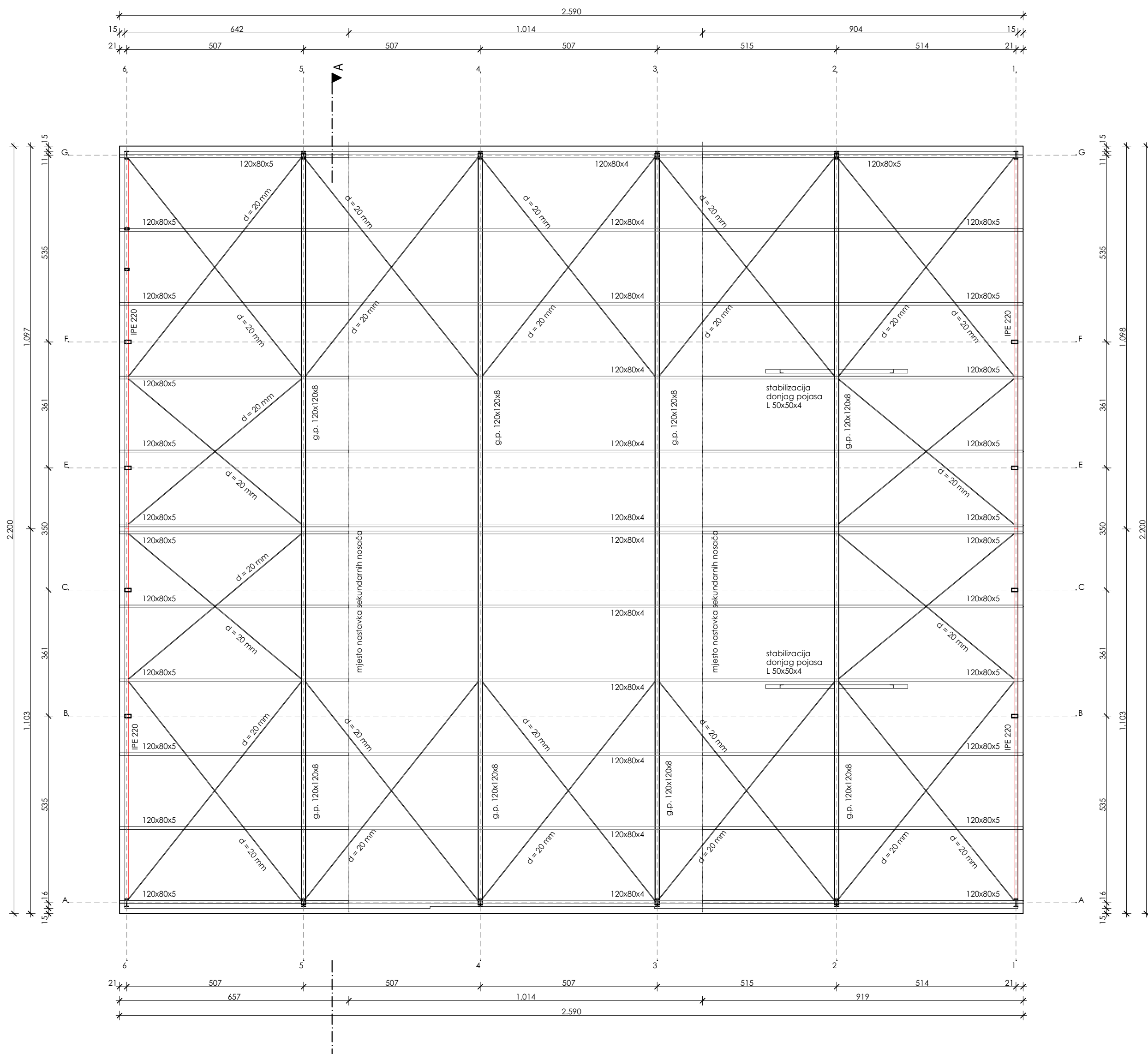
## Z7 - VANJSKI ZID:

Izolacijski zidni panel debljine 5,0 cm


POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
TLOCRT PRIZEMLJA, M 1:100

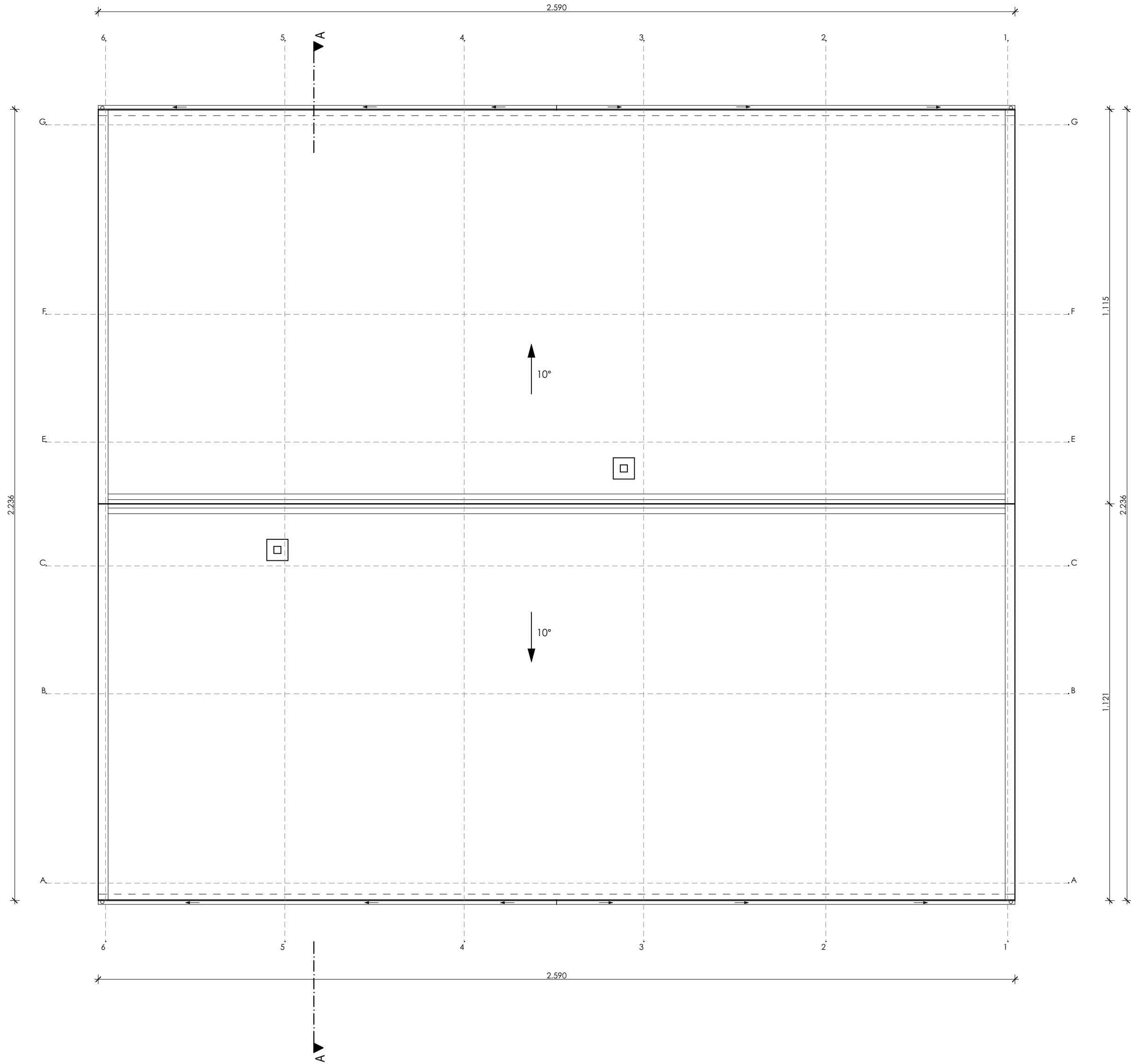
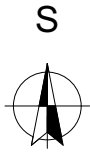
 <b>EXPERT d.o.o.</b>	Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275		
Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika	Gradevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA		
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.	Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika		
	Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)	Datum: siječanj 2022.	
	Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: TLOCRT PRIZEMLJA	Mjerilo: 1:100	List: 2.
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.			








POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE, M 1:100

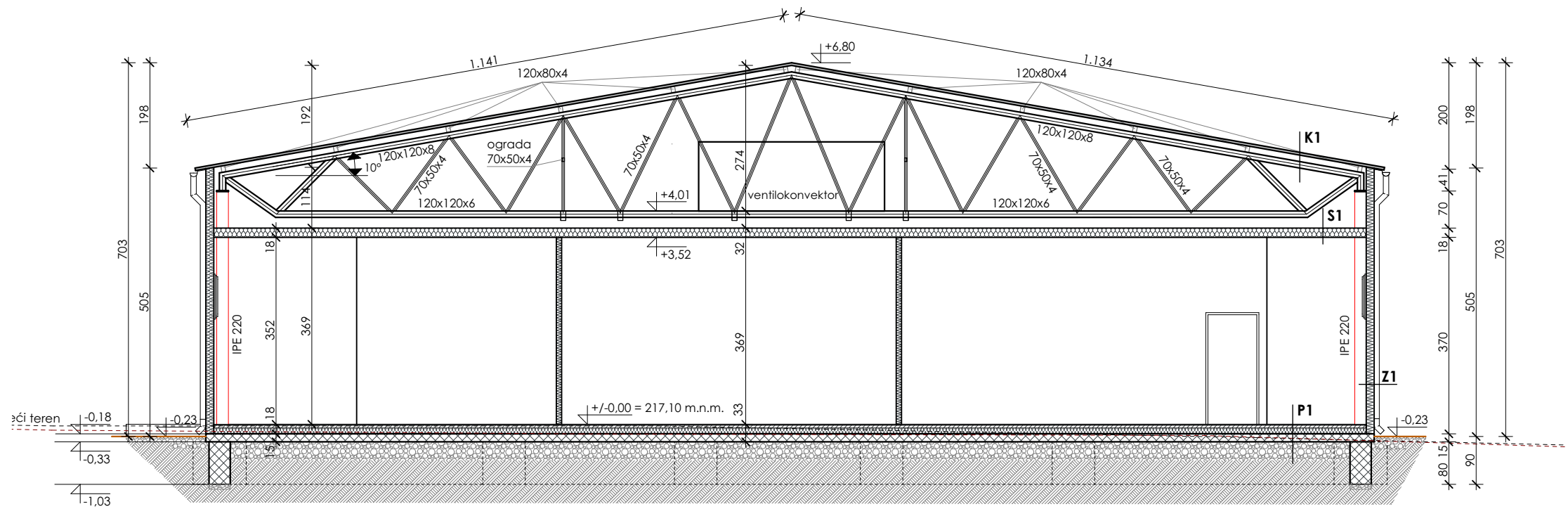
 <b>EXPERT d.o.o.</b> Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275		Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika		Gradjevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.		Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika		Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
		Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)		Datum: siječanj 2022.	
		Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE		Mjerilo: 1:100	
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.				List: 3.	



POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
TLOCRT KROVNIH PLOHA, M 1:100

 <b>EXPERT d.o.o.</b> Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275		
Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika	Gradjevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.	Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	
 	Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)	Datum: siječanj 2022.
	Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: TLOCRT KROVNIH PLOHA	Mjerilo: 1:100
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.		List: 4.

PRESJEK A-A, M 1:100



**Z1 - VANJSKI ZID:**

Fasadni izolacijski panel s negorivom jezgrom  
debljine d=15,0 cm

**Z2 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski hladionički panel  
debljine d=20,0 cm

**Z3 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm  
Izolacijski higijenski zidni panel debljine 8,0 cm

**Z4 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski higijenski zidni panel debljine 10,0 cm

**Z5 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm

**Z6 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski zidni panel debljine 10,0 cm

**Z7 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski zidni panel debljine 5,0 cm

**P1 - POD NA TLU:**

- završna obloga 1-3 cm
- cementna glazura 5,0 cm
- pe folija 0,02 cm
- ekspandirani polisteren EPS 10,0 cm
- hidroizolacija 1,0 cm
- AB ploča 15,0 cm

**S1 - STROP PREMA TAVANSKOM PROSTORU:**

Protupožarni stropni izolacijski panel  
debljine 18,0 cm

**K1 - KOSI KROV:**

Krovni izolacijski panel  
debljine 5,0 cm

**POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
PRESJEK A-A, M 1:100**



**EXPERT d.o.o.**

Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275

Investitor: VELIČKO d.o.o.

Zvonimirova 1A, Velika

Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.



Građevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA

Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)

Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA:  
PRESJEK A-A

Datum: siječanj 2022.

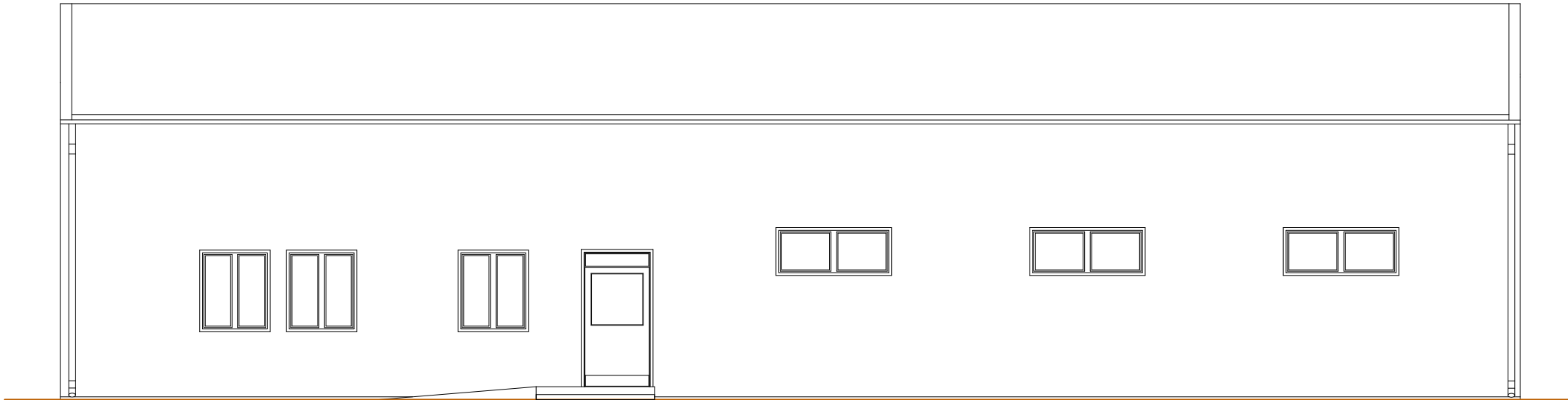
Mjerilo: 1:100

List: 4.

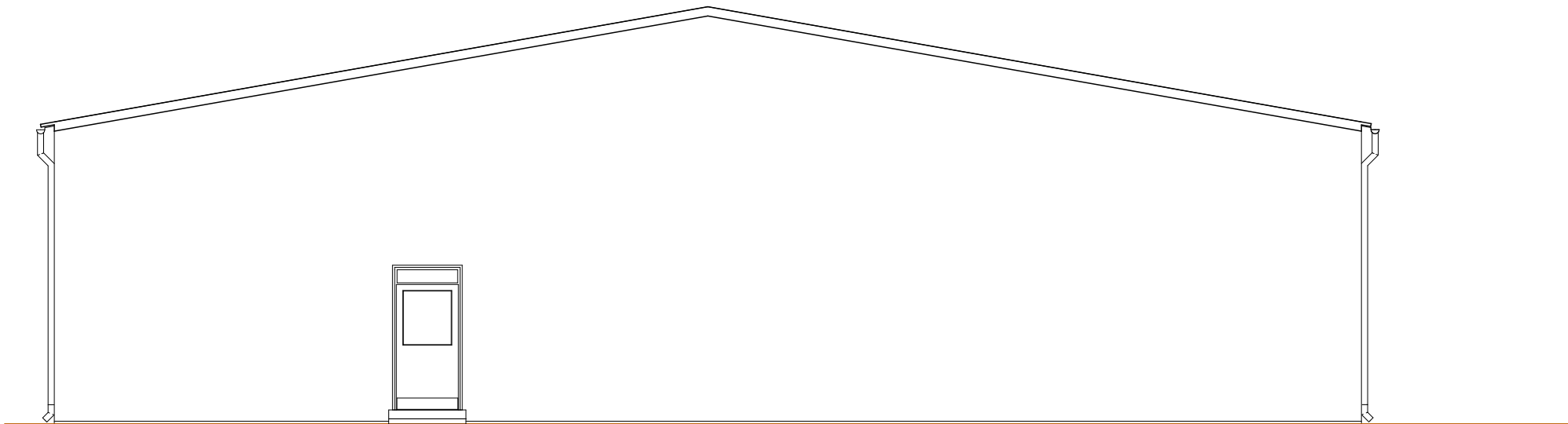
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.




SJEVERNO PROČELJA



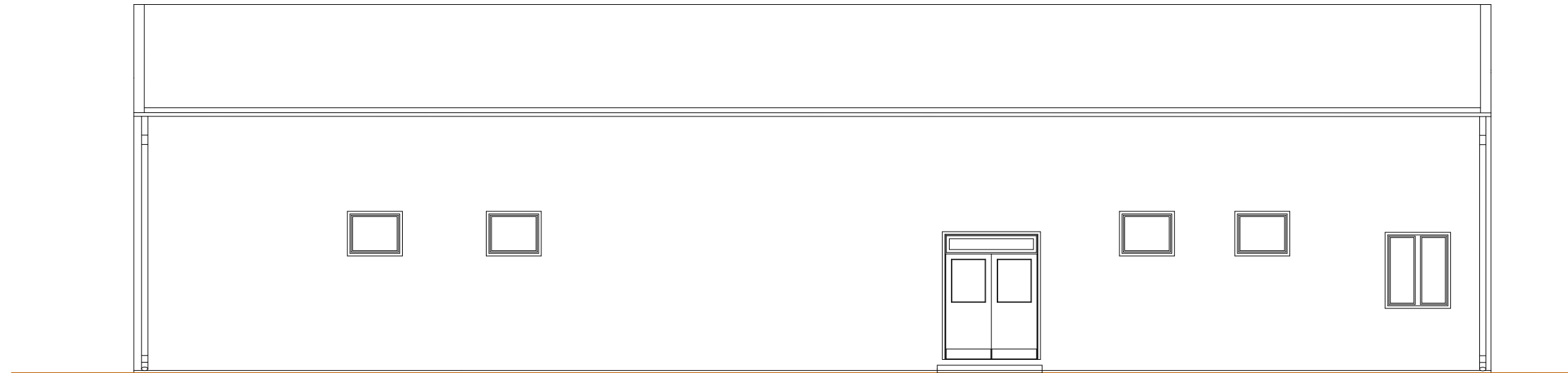
ISTOČNO PROČELJA



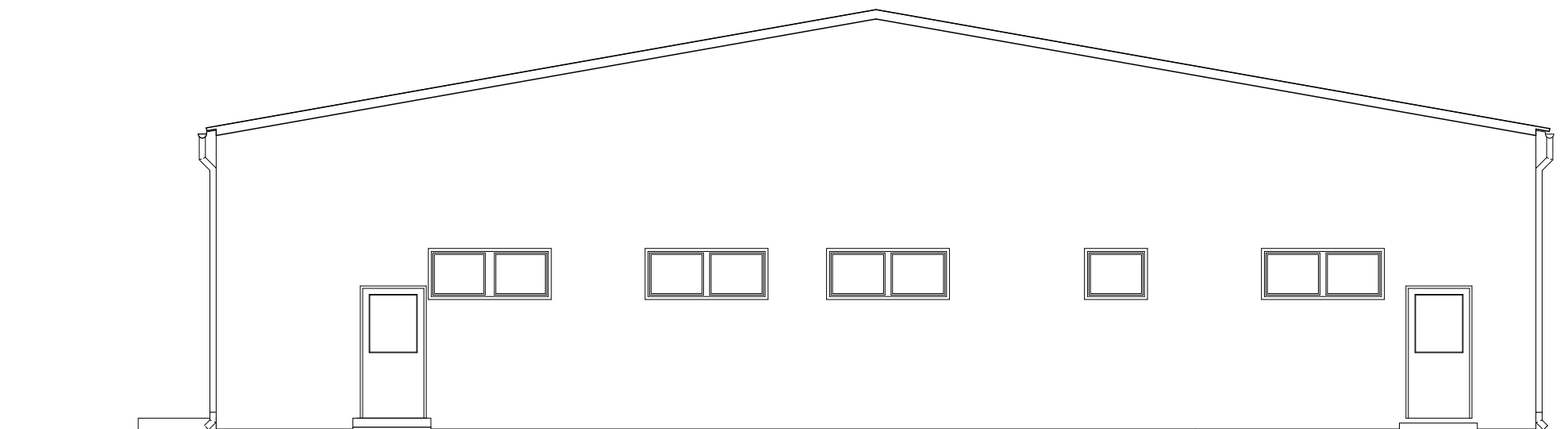
POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
PROČELJA, M 1:100

<div><div></div><div><b>EXPERT</b> d.o.o.</div></div> <div>Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275</div>			
Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika		Građevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA	
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.		Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika	
<div><div></div><div>BRANKO URBAN dipl.ing.arh. OVLAŠTEN ARHITEKT A 400</div></div>		Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
		Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)	Datum: siječanj 2022.
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.		Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: PROČELJA 1	
		Mjerilo: 1:100	List: 6.


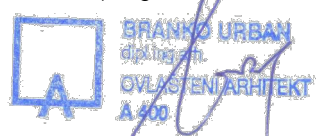
# JUŽNO PROČELJA



# ZAPADNO PROČELJA



POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA  
PROČELJA, M 1:100

<div>  <b>EXPERT d.o.o.</b> </div>				Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275	
Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika		Građevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA			
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.		Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika			
<div>  </div>		Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
		Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)	Datum: siječanj 2022.		
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.		Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: PROČELJA 2			Mjerilo: 1:100
					List: 7.



2059/3

2059/2

2A

2246

Dr. Franje Tuđmana

CESTA - asfalt

CESTA - asfalt

2059/1

CESTA - asfalt

OPĆINA VELIKA, OIB: 30966980172, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA

PUT - makadam

18

17

2059/8

OPĆINA VELIKA  
OIB: 30966980172  
ZVONIMIROVA 1A  
34330 VELIKA

PARKIRALISTE

asfalt

PARKIRALISTE

16

19

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268



LEGENDA ZAŠTITE OD POŽARA:

- EVAKUACIJSKI PUT, OTPORNOSTI NA POŽAR 90 min. (ZIDOVI, EI 90)
- GRANICA POŽARNOG SEKTORA, S OTPORNOSTI NA POŽAR 90 min.
- REI 90 VATROOTPORNOST NOSIVIH KONST. ELEMENATA I GRAĐ.ELEMENATA, 90 min.
- R 90 VATROOTPORNOST NOSIVIH KONST. ELEMENATA, 90 min.
- REI 60 VATROOTPORNOST NOSIVIH KONST. ELEMENATA I GRAĐ.ELEMENATA, 60 min.

LEGENDA EVAKUACIJA:

- PUT EVAKUACIJE
- SMJER PUTA EVAKUACIJE
- GLAVNI ULAZ /IZLAZ U GRAĐEVINI
- POMOĆNI ULAZ /IZLAZ U GRAĐEVINI
- SIGURNOSNA SVJETILJAK (PANIK)
- OZNAKA POŽARNOG SEKTORA
- VATROGASNI APARAT S6 (12 JG)

LEGENDA ELEKTROINSTALACIJE

- GRD Glavni razdjelni ormar
- SPMD Samostojeci priključno mjerni ormar
- KO Komunikacijski ormar
- GIP Ormarić glavnog izjednačenja potencijala
- IP Ormarić izjednačenja potencijala

LEGENDA PLINODETEKCIJA

- DP/ PANI Plinodetektor PG=PROPAN
- Audio vizuelni panel
- Plinodojavna centrala
- Kabel H03VV-F 3x0,73 mm2
- Elektromagnetni ventil

LEGENDA VATRODOJAVA

- Kabel JB-H(S)H 2x2x0,8mm
- Centrala sustava za pojavu požara u vatrootpornom ormaru otpornosti na požar 60min
- Optički detektor
- Ručni javljač
- Sirena s bijeskalicom
- Multikriterijski detektor
- UI modul

OZNAKA POŽARNOG SEKTORA:

- PS 1 POSLOVNO-PROIZVODNI DIO
- PS 2 ORMAR ZA VATRODOJAVNU CENTRALU
- PS 3 PROSTOR ISPOD KOSOG KROVA -tehnička etaža

PREDVIĐENI SUSTAVI ZAŠTITE POŽARNIH ODJELJAKA:

- S6
- PS 1
- PS 2
- PS 3

Investitor: VELIČKO d.o.o. Zvonimirova 1A, Velika

Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.

Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT-PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)

Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: PRESJEK A-A

Suradnica: Sandra Kolaric, mag.ing.aedif.

Gradevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA

Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

Datum: siječanj 2022.

Mjerilo: 1:100

List: 2.9.

Trg dr. Franje Tuđmana 15/II/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275

Velikičko d.o.o.

Branko Urban, dipl.ing.arh.

GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)

POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA: PRESJEK A-A

Sandra Kolaric, mag.ing.aedif.





Gradevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA

Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

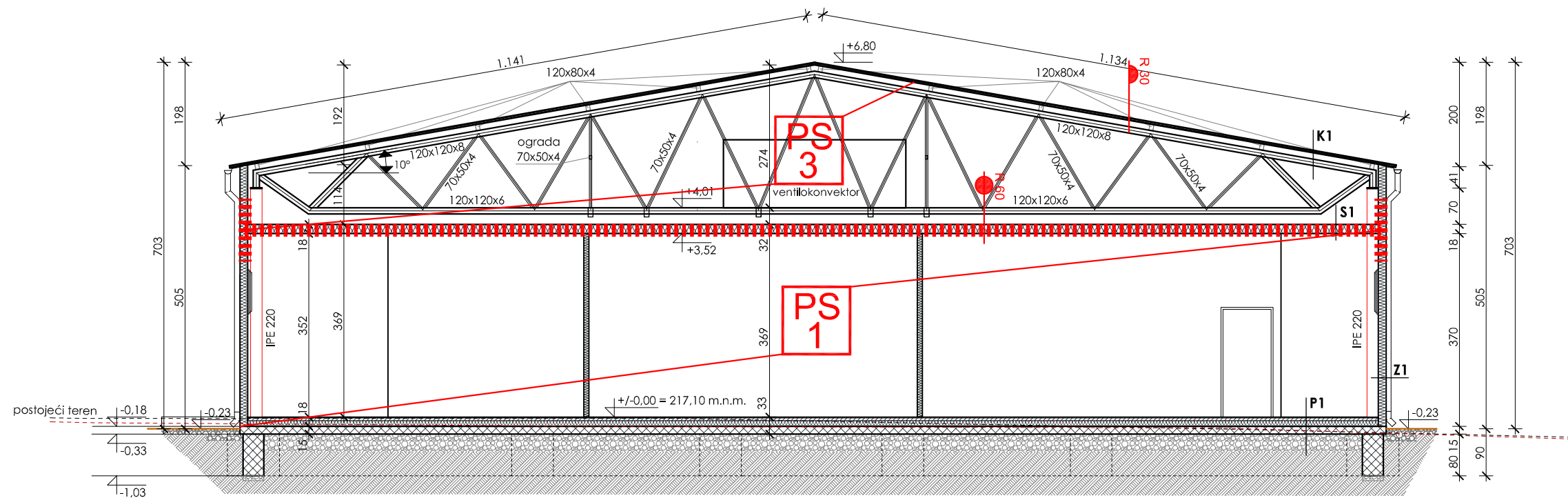
Projekt:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT-PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
----------	---

Datum: siječanj 2022.

Mjerilo: 1:100

List: 2.10.

PRESJEK A-A, M 1:100



**Z1 - VANJSKI ZID:**

Fasadni izolacijski panel s negorivom jezgrom  
debljine d=15,0 cm

**Z2 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski hladionički panel  
debljine d=20,0 cm

**Z3 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm  
Izolacijski higijenski zidni panel debljine 8,0 cm

**Z4 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski higijenski zidni panel debljine 10,0 cm

**Z5 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski protupožarni zidni panel debljine 10,0 cm

**Z6 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski zidni panel debljine 10,0 cm

**Z7 - VANJSKI ZID:**

Izolacijski zidni panel debljine 5,0 cm

**P1 - POD NA TLU:**

- završna obloga 1-3 cm
- cementna glazura 5,0 cm
- pe folija 0,02 cm
- ekspandirani polisteren EPS 10,0 cm
- hidroizolacija 1,0 cm
- AB ploča 15,0 cm

**S1 - STROP PREMA TAVANSKOM PROSTORU:**

Protupožarni stropni izolacijski panel  
debljine 18,0 cm

**K1 - KOSI KROV:**

Krovni izolacijski panel  
debljine 5,0 cm



**EXPERT d.o.o.**

Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, tel/fax +385 (31) 638-270, 638-275

Investitor: VELIČKO d.o.o.

Zvonimirova 1A, Velika

Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.

Gradjevina: POSLOVNO - PROIZVODNA ZGRADA

Lokacija: Ul. dr. Franje Tuđmana, Velika  
k.č.br. 2059/7, k.o. Velika

Projekt: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT-PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Oznaka: GLP - A - 42/2021 (ZOP GLP - 42/2021)

Datum: siječanj 2022.

Sadržaj: POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA:

PRESJEK A-A

Mjerilo: 1:100

List: 2.11.

Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.



## ZAKLJUČAK

Sukladno odredbama čl.28.,st.3. i čl.51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) daje se zaključak da je u svim dijelovima glavnog projekta dokazano ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnost u slučaju požara za:

OZNAKA ELABORATA: ZOP-12/2021

ZAJ. OZNAKA PROJEKTA: GLP-42/2021

INVESTITOR : **VELIČKO d.o.o.,**  
(OIB: 73582986130)  
Zvonimirova 1a, Velika  
34 330 Velika

LOKACIJA : **Velika, Ulica dr. Franje Tuđmana,**  
**k.č.br. 2059/7, k.o. Velika**

GRAĐEVINA:  
**POSLOVNO – PROIZVODNA ZGRADA**

Predmetni glavni projekt sastoji se od slijedećih mapa:

### MAPA 1/8

#### GLAVNI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – A – 42/2021  
Projektant: Branko Urban, dipl.ing.arh.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### MAPA 2/8

#### GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – G – 42/2021  
Projektant: Filip Pavlović, mag.ing.aedif.  
Suradnik: Luka Juren, mag.ing.aedif.  
Suradnica: Petra Stilin, mag.ing.aedif.

### MAPA 3/8

#### GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – VK – 42/2021  
Projektant: Jasminka Babić, ing.građ.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

### MAPA 4/8

#### GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT TOPLINSKE ZAŠTITE

EXPERT d.o.o. Našice  
Broj projekta: GLP – TZ – 42/2021  
Projektant: Andrija Mikičić, mag.ing.aedif.  
Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.





## MAPA 5/8

### GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PARKIRALIŠTA I MANIPULATIVNIH POVRŠINA

EXPERT d.o.o. Našice

Broj projekta: GLP – P – 42/2021

Projektant: Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif.

Suradnica: Sandra Kolarić, mag.ing.aedif.

## MAPA 6/8

### GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.

Broj projekta: TDE-g139/22

Projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el.

Suradnik: Filip Mikulić, mag.ing.el.

## MAPA 7/8

### GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.

Broj projekta: TDS-g140/22

Projektant: Tihomir Barišić, dipl.ing.stroj.

Suradnik: Perica Brainović, mag.ing.mech.

## MAPA 8/8

### GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE

Angenbrandt inženjering j.d.o.o.

Broj projekta: TDE-g141/22

Projektant: Zvonimir Krušec, dipl.ing.el.

Suradnik: Filip Mikulić, mag.ing.el.

Datum: siječanj 2022.

Glavni projektant:

Branko Urban, dipl.ing.arh,

br. ovlaštenja: A 400

Ovlaštena osoba za zaštitu od požara:

Gorana Zorić Vrekalović, mag.ing.aedif.,

br.ovlaštenja ZOP 316